

Отчёт

управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Ветлужская, 30

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Ветлужская, 30
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1989 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего комплексного капитального ремонта _____
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) _____
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала 1669,0 кв.м
12. Наличие цокольного этажа _____
13. Количество квартир 252 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
15. Строительный объем 61200,0 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 13425,10 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) _____ кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры _____ кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины - S помещений общего пользования) 1599,0 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Монолитный ростверк по свайному основанию, глубина заложения > 2 м		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		железобетонные, панель		
		Внутренние стены		
		железобетонные, панель		
3	Крыльца, лестницы	ж/бетонные		
4	Балконы	ж/бетонные плиты		
5	Перекрытия	Железобетонные, бетонные		
6	Крыша, кровля	Рулонная		
7	Полы	Бетонные		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Деревянные		
8.2	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпаклевка, окраска		
9.2	Наружная	Панель		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	-		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Есть		
12	Лифт	Есть		

13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)	-		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)
1	Долг на начало года	570 571,30	139 744,25
2	Начислено	3 137 342,89	-12 607,10
	в т.ч. модернизация лифта		-12 607,10
3	Оплачено	3 117 976,68	51 824,47
3.1	Оплачено жителями	3 117 976,68	51 824,47
	в т.ч. модернизация лифта		51 824,47
4	Задолженность на конец отчётного года	589 937,51	75 312,68
5	Выполнено работ (оказано услуг)	3 126 698,78	0,00
6	Остаток на конец отчётного года («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	10 644,11	-12 607,10
7	Финансовый результат	-579 293,40	-87 919,78
8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду	210 774,85	
8.1	ПАО "МТС"	16 010,35	
8.2	ООО "Новотелеком"	11 016,00	
8.3	ПАО "Ростелеком"	4 536,00	
8.4	ООО "ОптиксТел"	4 455,00	
8.5	ООО "Надир"	174 757,50	
9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	466 028,83	76 814,11

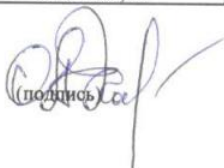
Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 – данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	750 731,59	750 731,59	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	220 708,64	220 708,64	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток (замена задвижек)	418 863,12	418 863,12	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	499 413,72	499 413,72	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	28 998,22	14 868,00	14 130,22
1.6	Сбор, вывоз крупногабаритного и прочего мусора (утилизация)	53 163,40	53 163,40	0,00
1.7	Дератизация, дезинфекция	24 165,18	24 165,18	0,00
1.8	Обслуживание мусоропроводов	302 870,26	302 870,26	0,00
1.9	Обслуживание лифтов	320 591,39	320 591,39	0,00
	Итого:	2 619 505,52	2 605 375,30	14 130,22
1.10	Расходы на управление	261 950,55	261 950,55	0,00
	Итого:	2 881 456,07	2 867 325,85	14 130,22
1.11	Вывоз и утилизация ТБО	259 372,93	259 372,93	0,00
	Итого:	3 140 829,00	3 126 698,78	14 130,22
2	Провайдеры: светодиодные светильники; сетки на вент. каналы; урны-7 шт.; межпанельные швы	210 774,85	423 512,40	-212 737,55
	Итого:	3 351 603,85	3 550 211,18	-198 607,33

ООО «ПД - Восток»
(наименование управляющей организации)

М.П.
Дата " 2018 г.


(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)

Получил Кошкин Р.С. 20.02.18.