

Отчёт

управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12. 2017 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Зелёная Горка, 4

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Зелёная Горка, 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1989 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 14% (24.07.2007 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 2 этажа
11. Наличие подвала. 486.8 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 12 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 4341 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 736,4 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 38,7 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 589,4 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 102,6 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 99,6 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Железобетонный ленточный		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		дерево		
		Внутренние стены:		
		дерево		
3	Крыльца, лестницы	Деревянные		
4	Балконы			
5	Перекрытия	Деревянные		
6	Крыша, кровля	Шифер по обрешетке, деревянные стропила		
7	Полы	Дощатые, линолеум, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери	Однопольные, деревянные		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, окраска, обои		
9.2	Наружная			

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрошитовая, проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Центральное, от котельной		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12. 2017 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	229 455,02	0,00	
2	Начислено всего	165 710,88	0,00	
	в т.ч.: замеры сопротивления эл. изоляции	4 812,60		
3	Оплачено	160 412,41	0,00	
3.1	Оплачено жителями всего	160 412,41	0,00	
	в т.ч.: замеры сопротивления эл. изоляции	4 166,00		
3.2	Оплачено бюджетом			
4	Задолженность на конец отчётного года	234 753,49	0,00	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	167 273,38	0,00	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-1 562,50	0,00	
7	Финансовый результат	-236 315,99	0,00	
8	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду.	0,00		
9	Задолженность населения перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	32 553,38	0,00	

Примечание:

п.3=п.3.1+ п.3.2; п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 – данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
-------	------------------------	------------------------	--	---

1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	46 650,24	52 179,84	-5 529,60
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	14 152,32	14 152,32	0,00
1.3	Уборка дворовой территории	44 640,96	44 640,96	0,00
1.4	Механизированная уборка дворовой территории	8 124,48	4 248,00	3 876,48
1.5	Дератизация	3 270,76	3 270,76	0,00
1.6	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	6 814,08	6 814,08	0,00
	Итого:	123 652,84	125 305,96	-1 653,12
1.7	Расходы на управление (10%)	12 365,28	12 530,60	-165,31
	Итого:	136 018,12	137 836,56	-1 818,43
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	24 621,54	24 621,54	0,00
1.9	Замеры сопротивления эл. изоляции	4 812,60	4 815,28	-2,68
	Всего:	165 452,26	167 273,38	-1 821,11

Руководитель управляющей организации
ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

М.П. _____
Дата _____ 2018 г.





(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)