

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»
(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Авиастроителей, 5

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Авиастроителей, 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____ - _____
3. Серия, тип постройки _____ - _____
4. Год постройки 1940 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта _____ - _____
6. Степень фактического износа _____ - _____
7. Год последнего комплексного капитального ремонта 2010 г.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) _____ - _____
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____ - _____
10. Количество этажей 4 этажей
11. Наличие подвала 845,8 кв.м
12. Наличие цокольного этажа _____ - _____
13. Количество квартир 36 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
15. Строительный объём 15120 куб.м.
16. Площадь:
 - a) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2113,5 кв.м.
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 80 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1190,6 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 344,8 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины - S помещений общего пользования) 344,8 кв.м. (данные технического паспорта)
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 10473 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:0125

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | % износа |
|-------|---|--|--|----------|
| 1 | Фундамент, цоколь | Монолитный ростверк по свайному основанию, глубина заложения > 2 м | | |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные стены: | | |
| | | кирпичные, стены подвала - бетонные блоки | | |
| | | Внутренние стены: | | |
| | | сборные ж/бетонные | | |
| 3 | Крыльца, лестницы | | | |
| 4 | Балконы | | | |
| 5 | Перекрытия | деревянные | | |
| 6 | Крыша, кровля | металлическая, оцинкованная | | |
| 7 | Полы | Бетонные мозаичные, линолеум, керамическая | | |
| 8 | Проёмы: | | | |
| 8.1 | Окна | Окна: пластиковые с двухкамерными | | |
| 8.2 | Двери | Двери: простые плотничные деревянные, металлические | | |
| 9 | Отделка: | | | |
| 9.1 | Внутренняя | Штукатурка, шпаклевка, окраска, керамическая плитка | | |
| 9.2 | Наружная | Лицевой кирпич | | |

| | | | | |
|------|---|----------------|--|--|
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | | | |
| 10.1 | Электроснабжение | Электрошитовая | | |
| 10.2 | Холодное водоснабжение | Есть | | |
| 10.3 | Горячее водоснабжение | Есть | | |
| 10.4 | Водоотведение | Есть | | |
| 10.5 | Газоснабжение | Нет | | |
| 10.6 | Отопление | Есть | | |
| Иное | | | | |
| 11 | Мусоропровод | Нет | | |
| 12 | Лифт | Нет | | |
| 13 | Вентиляция | Есть | | |
| 14 | (Другое) | - | | |

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

| № п/п | | Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.) | Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб. |
|-------|--|---|--|
| 1 | Долг на начало года | 14 054,16 | |
| 2 | Начислено всего | 426 445,67 | |
| 3 | Оплачено жителями всего | 424 294,95 | |
| 4 | Задолженность на конец отчётного года | 16 204,88 | |
| 5 | Выполнено работ (оказано услуг) | 426 509,05 | |
| 6 | Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» -недовыполнено работ) | -63,38 | |
| 7 | Финансовый результат | -16 268,26 | |
| 8 | Провайдеры, реклама,аренда: | | |
| 8.1 | Остаток денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду на начало отчетного периода | 223 071,25 | |
| 8.2 | Доходы всего | 285 840,93 | |
| 8.2.1 | в т.ч.: ПАО "МТС" | 2 655,49 | |
| 8.2.2 | ООО "Новотелеком" | 8 424,00 | |
| 8.2.3 | ООО "Сибирские сети" | 9 767,69 | |
| 8.2.4 | ИП Булгарина И.А. | 33 468,75 | |
| 8.2.5 | ИП Халоян О.А. | 135 000,00 | |
| 8.2.6 | ООО "СК Полярис" | 96 525,00 | |
| 8.3 | Расходы всего | 416 605,12 | |
| 8.3.1 | в т.ч.: снятие показаний ИПУ; поверка ОПУ; ремонт подъездов; мех.уборка | 416 605,12 | |
| 8.4 | Остаток денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду на конец отчетного периода | 92 307,06 | |
| 9 | Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2019 г. | 39 831,71 | |

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

| № п/п | Перечень работ и услуг | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб. | Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ) |
|-------|--|------------------------|--|---|
| 1 | Работы и услуги по содержанию | | | |
| 1.1 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 80 822,25 | 80 822,25 | 0,00 |
| 1.2 | Аварийно-ремонтное обслуживание | 41 076,72 | 41 076,72 | 0,00 |
| 1.3 | Уборка лестничных клеток | 92 295,84 | 92 295,84 | 0,00 |
| 1.4 | Уборка дворовой территории | 117 398,28 | 117 398,28 | 0,00 |
| 1.5 | Механизированная уборка дворовой территории | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6 | Сбор, вывоз крупногабаритного и прочего мусора (утилизация) | 7 775,84 | 7 775,84 | 0,00 |
| 1.7 | Дератизация, дезинфекция | 2 282,04 | 2 282,04 | 0,00 |
| 1.8 | Вывоз и утилизация ТБО | 46 084,53 | 46 084,53 | 0,00 |
| | Итого: | 387 735,50 | 387 735,50 | 0,00 |
| 1.9 | Расходы на управление | 38 773,55 | 38 773,55 | 0,00 |
| | Итого: | 426 509,05 | 426 509,05 | 0,00 |
| 2 | Текущий ремонт | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Всего: | 426 509,05 | 426 509,05 | 0,00 |

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)



Дата _____ 2019 г.


(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)