

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Барьерная, 15

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Барьерная, 15
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1968 г
5. Степень износа по данным государственного технического учёта
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта 32% (14.08.2003 г.)
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала 1279 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 119 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём _____ куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 5711,1 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1908,3 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 629,3 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 629,3 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	Фундамент, цоколь	Монолитный ростверк по свайному основанию, глубина заложения > 2 м		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпичные, стены подвала - бетонные блоки		
		Внутренние стены:		
		сборные ж/бетонные		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	деревянные		
6	Крыша, кровля	металлическая, оцинкованная		
7	Полы	Бетонные мозаичные, линолеум, керамическая		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Окна: пластиковые с двухкамерными		
8.2	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		

9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпаклевка, окраска, керамическая плитка		
9.2	Наружная	Лицевой кирпич		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
	Иное			
11	Мусоропровод	Нет		
12	Лифт	Нет		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)	-		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	133 644,84	
2	Начислено всего	1 108 610,45	
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	0,00	
3	Оплачено жителями всего	1 118 021,92	
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	0,00	
4	Задолженность на конец отчётного года	124 233,37	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 110 064,75	
6	Остаток на конец отчётного года («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-1 454,30	
7	Финансовый результат	-125 687,67	
8	Провайдеры, реклама, аренда:		
8.1	Доходы всего	22 352,08	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	7 448,58	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	9 720,00	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 183,50	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2019 г.	402 046,96	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 – данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	415 836,28	415 836,28	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	81 694,36	81 694,36	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	100 876,26	100 876,26	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	175 206,14	175 206,14	0,00
1.5	Механизованная уборка дворовой территории	10 789,82	26 000,00	-15 210,18
1.6	Сбор, вывоз крупногабаритного и прочего мусора (утилизация)	29 286,66	29 286,66	0,00
1.7	Дератизация, дезинфекция	11 817,42	11 817,42	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	95 566,99	95 566,99	0,00
1.9	Обслуживание общедомовых приборов учета	7 193,21	7 193,21	0,00
1.10	Поверка ОПУ	2 958,25	0,00	2 958,25
1.11	Обслуживание контейнерной площадки	44 186,89	44 186,89	0,00
	Итого:	975 412,28	987 664,21	-12 251,93
1.12	Расходы на управление	97 541,23	98 766,42	-1 225,19
	Итого:	1 072 953,51	1 086 430,63	-13 477,12
1.13	Обслуживание общедомовых приборов учета	23 634,12	23 634,12	0,00
1.14	Замеры сопротивления эл.изоляции	11 988,69	0,00	11 988,69
	Итого:	1 108 576,32	1 110 064,75	-1 488,43
2	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00
	Всего:	1 108 576,32	1 110 064,75	-1 488,43

ООО «ПА-Восток»
(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата _____ 2019 г.




(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)