

**Отчёт**  
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Барьерная, 16

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: улица Барьерная, 16
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1966 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 39% (20.11.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала 721 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 78 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём \_\_\_\_\_ куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3107,30 кв.м.,
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 98,8 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1038,2 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 317,2 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 317,2 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) \_\_\_\_\_ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

**2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	Фундамент, цоколь	Монолитный ростверк по свайному основанию, глубина заложения > 2 м		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпичные, стены подвала - бетонные блоки		
		Внутренние стены:		
		сборные ж/бетонные		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	деревянные		
6	Крыша, кровля	металлическая, оцинкованная		
7	Полы	Бетонные мозаичные, линолеум, керамическая		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Окна: пластиковые с двухкамерными		
8.2	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		
9	Отделка:			

9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпаклевка, окраска, керамическая плитка		
9.2	Наружная	Лицевой кирпич		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Нет		
12	Лифт	Нет		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)	-		

**3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	719 568,57	10 145,84
2	Начислено всего	732 932,73	17 040,53
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	0,00	
3	Оплачено жителями всего	745 440,76	18 681,98
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	0,00	
4	Задолженность на конец отчётного года	707 060,54	8 504,39
5	Выполнено работ (оказано услуг)	699 681,29	17 040,53
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	33 251,44	0,00
7	Финансовый результат	-673 809,10	-8 504,39
8	Провайдеры, реклама, аренда:		
8.1	Доходы всего	17 822,39	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	4 214,89	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 183,50	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2019 г.	297 092,56	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	143 529,54	143 529,54	0,00

1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	55 920,60	55 920,60	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	102 893,90	102 893,90	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	220 699,96	220 699,96	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	8 201,68	12 000,00	-3 798,32
1.6	Сбор, вывоз крупногабаритного и прочего мусора (утилизация)	23 859,46	23 859,46	0,00
1.7	Дератизация, дезинфекция	4 846,46	4 846,46	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	72 323,98	72 323,98	0,00
	Итого:	632 275,58	636 073,90	-3 798,32
1.9	Расходы на управление	63 227,56	63 607,39	-379,83
	Итого:	695 503,14	699 681,29	-4 178,15
1.10	Вознаграждение старшего	37 280,40	0,00	37 280,40
	Итого:	732 783,54	699 681,29	33 102,25
2	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00
	Всего:	732 783,54	699 681,29	33 102,25

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 02.02.2019 2019 г.



(подпись)

О.А. Каримова  
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Л.П. Ветошкина  
(фамилия, имя, отчество)