

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Барьерная, 4

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Барьерная, 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1967г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 37% (22.04.2004 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта - 2010 год - 185 Ф3
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 702 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 80 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём _____ куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3285,6 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1023 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 321 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 321 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1525 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:091860:20

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	Фундамент, цоколь	Монолитный ростверк по свайному основанию, глубина заложения > 2 м		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпичные, стены подвала - бетонные блоки		
		Внутренние стены:		
		сборные ж/бетонные		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	деревянные		
6	Крыша, кровля	металлическая, оцинкованная		
7	Полы	Бетонные мозаичные, линолеум, керамическая		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Окна: пластиковые с двухкамерными		

8.2	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпаклевка, окраска, керамическая плитка		
9.2	Наружная	Лицевой кирпич		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрошитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
	Иное			
11	Мусоропровод	Нет		
12	Лифт	Нет		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)	-		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	136 619,70	
2	Начислено всего	615 326,38	
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	0,00	
3	Оплачено жителями всего	615 792,45	
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	0,00	
4	Задолженность на конец отчётного года	136 153,63	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	634 268,79	
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-18 942,41	
7	Финансовый результат	-155 096,04	
8	Провайдеры, реклама, аренда:		
8.1	Доходы всего	17 950,96	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	4 343,46	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 183,50	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2019 г.	276 284,31	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	208 200,96	208 200,96	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	41 403,60	41 403,60	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	50 078,64	50 078,64	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	99 762,96	99 762,96	0,00
1.5	Механизованная уборка дворовой территории	4 731,84	22 000,00	-17 268,16
1.6	Сбор, вывоз крупногабаритного и прочего мусора (утилизация)	22 476,24	22 476,24	0,00
1.7	Дератизация, дезинфекция	7 097,76	7 097,76	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	76 103,76	76 103,76	0,00
	Итого:	509 855,76	527 123,92	-17 268,16
1.9	Расходы на управление	50 985,58	52 712,39	-1 726,82
	Итого:	560 841,34	579 836,31	-18 994,98
1.10	Обслуживание общедомовых приборов учета	54 432,48	54 432,48	0,00
2	Текущий ремонт	0,00		0,00
	Всего:	615 273,82	634 268,79	-18 994,98

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

МП

Дата: _____ 2019 г.



(подпись)

(подпись)

О.А. Каримова

(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)