

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Ветлужская, 30

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Ветлужская, 30
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1989 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего комплексного капитального ремонта _____
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) _____
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала 1669,0 кв.м
12. Наличие цокольного этажа _____
13. Количество квартир 252 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
15. Строительный объём 61200,0 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 13425,10 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) _____ кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры _____ кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины - S помещений общего пользования) 1599,0 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	Фундамент, цоколь	Монолитный ростверк по свайному основанию, глубина заложения > 2 м		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпичные, стены подвала - бетонные блоки		
		Внутренние стены:		
		сборные ж/бетонные		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	деревянные		
6	Крыша, кровля	металлическая, оцинкованная		
7	Полы	Бетонные мозаичные, линолеум, керамическая		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Окна: пластиковые с двухкамерными		
8.2	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпаклевка, окраска, керамическая плитка		
9.2	Наружная	Лицевой кирпич		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрошитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Нет		
12	Лифт	Нет		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)	-		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	579 293,40	87 919,78	
2	Начислено всего	3 153 872,61	0,00	
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	0,00		
3	Оплачено жителями всего	3 061 243,38	0,00	
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	0,00		
4	Задолженность на конец отчётного года	671 922,63	87 919,78	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	3 145 425,93	0,00	
6	Остаток на конец отчётного года («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	8 446,68	0,00	
7	Финансовый результат	-663 475,95	-87 919,78	
8	Провайдеры, реклама, аренда:			
8.1	Доходы всего	178 783,53		
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	13 800,53		
8.1.2	ООО "Новотелеком"	11 016,00		
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 183,50		
8.1.4	ООО "Надир"	148 783,50		
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2019 г.	592 921,10		

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	753 694,68	753 694,68	0,00

1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	221 579,76	221 579,76	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	420 516,35	420 516,35	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	501 384,88	501 384,88	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	29 112,67	23 000,00	6 112,67
1.6	Сбор, вывоз крупногабаритного и прочего мусора (утилизация)	53 373,23	53 373,23	0,00
1.7	Дератизация, дезинфекция	24 260,56	24 260,56	0,00
1.8	Обслуживание мусоропроводов	304 065,67	304 065,67	0,00
1.9	Обслуживание лифтов	321 856,75	320 169,68	1 687,07
	Итого:	2 629 844,55	2 622 044,81	7 799,74
1.10	Расходы на управление	262 984,46	262 984,46	0,00
	Итого:	2 892 829,01	2 885 029,27	7 799,74
1.11	Вывоз и утилизация ТБО	260 396,66	260 396,66	0,00
	Всего:	3 153 225,67	3 145 425,93	7 799,74
2	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00
	Итого:	3 153 225,67	3 145 425,93	7 799,74


ООО «ПД – Восток»
(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата _____ 2019 г.




(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)