

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Гоголя, 200

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Гоголя, 200
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1998 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 10 этажей
11. Наличие подвала 715,3 кв.м
12. Наличие цокольного этажа нет
13. Количество квартир 120 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объем 27320 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 6446,2 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 3009,3 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 798,1 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 801,70 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки (кровля), технические подвалы и т.п.) 1015,0 кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 936,20 кв.м.; газоны 1377,6 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборные железобетонные блоки		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		сборные крупнопанельные		
		Внутренние стены:		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	Железобетонные плиты		
6	Крыша, кровля	железобетонному		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			

10.1	Электроснабжение	Электрощитовая		
10.2	Холодное водоснабжение			
10.3	Горячее водоснабжение			
10.4	Водоотведение			
10.5	Газоснабжение			
10.6	Отопление			
Иное				
11	Мусоропровод	нет		
12	Лифт	Есть		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	-185 233,26	
2	Начислено всего	1 897 329,00	
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	77 442,00	
3	Оплачено жителями всего	1 955 854,94	
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	131 815,40	
4	Задолженность на конец отчётного года	-243 759,20	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 823 307,23	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	74 021,77	
7	Финансовый результат	317 780,97	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	38 284,71	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	8 689,14	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	9 720,00	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	10 155,57	
8.1.4	ООО РГ "Фортуна"	9 720,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2019 г.	276 146,25	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	621 155,83	621 155,83	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	125 314,13	125 314,13	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	237 478,01	237 478,01	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	198 800,81	198 800,81	0,00

1.5	Механизированная уборка дворовой территории	0,00	0,00	0,00
1.6	Сбор, вывоз крупногабаритного и прочего мусора (утилизация)	78 035,12	78 035,12	0,00
1.7	Дератизация, дезинфекция	4 641,27	4 641,27	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	190 601,24	190 601,24	0,00
1.9	Обслуживание общедомовых приборов учета	44 092,01	44 092,01	0,00
1.10	Обслуживание лифтов	152 388,17	152 388,17	0,00
	Итого:	1 652 506,57	1 652 506,57	0,00
1.11	Расходы на управление	165 250,66	165 250,66	0,00
	Итого:	1 817 757,23	1 817 757,23	0,00
2	Содержание жилья: вазоны	0,00	5 550,00	-5 550,00
3	Вознаграждение старшего	208 856,88	193 401,47	15 455,41
4	Текущий ремонт	77 442,00	0,00	77 442,00
	Всего:	2 104 056,11	2 016 708,70	87 347,41

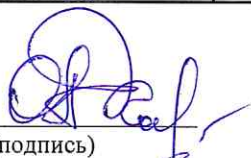
ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 23.03 2019 г.


(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)

