

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Динамовцев, 3

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Динамовцев, 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1975 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 24% (28.09.2006 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 752 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 70 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объем куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3344,80 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 390,9 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1069,4 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 317,4 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	Фундамент, цоколь	Монолитный ростверк по свайному основанию, глубина заложения > 2 м		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпичные, стены подвала - бетонные блоки		
		Внутренние стены:		
		сборные ж/бетонные		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	деревянные		
6	Крыша, кровля	металлическая, оцинкованная		
7	Полы	Бетонные мозаичные, линолеум, керамическая		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Окна: пластиковые с двухкамерными		
8.2	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпаклевка, окраска, керамическая плитка		
9.2	Наружная	Лицевой кирпич		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрошитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Нет		
12	Лифт	Нет		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)	-		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	-40 743,50	-117 109,89	16 458,09
2	Начислено всего	982 896,61	0,00	35 838,12
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	80 205,60		
2.2	установка ОПУ	106 648,95		
3	Оплачено жителями всего	949 854,63	0,00	46 323,19
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	73 746,12		
3.2	установка ОПУ	117 015,22		
4	Задолженность на конец отчётного года	-7 701,52	-117 109,89	5 973,02
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 060 425,00	117 109,89	35 838,12
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» -недовыполнено работ)	-77 528,39	-117 109,89	0,00
7	Финансовый результат	-69 826,87	0,00	-5 973,02
8	Провайдеры, реклама, аренда:			
8.1	Остаток денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду на начало отчетного периода	5 070,96		
8.2	Доходы всего	17 989,87		
8.2.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	4 382,37		
8.2.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00		
8.2.3	ООО "Сибирские сети"	5 183,50		
8.3	Расходы всего	35 899,56		
8.3.1	в т.ч.: установка ОПУ; возмещение мех.уборки	35 899,56		
8.4	Остаток денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду на конец отчетного периода	-12 838,73		
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2019 г.	291 645,36	0,00	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	238 119,00	238 119,00	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	64 832,40	64 832,40	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	100 050,00	100 050,00	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	126 063,00	126 063,00	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	12 006,00	15 000,00	-2 994,00
1.6	Сбор, вывоз крупногабаритного и прочего мусора (утилизация)	32 932,46	32 932,46	0,00
1.7	Дератизация, дезинфекция	5 066,54	5 066,54	0,00
1.8	Обслуживание общедомовых приборов учета	27 613,80	27 613,80	0,00
	Итого:	606 683,20	609 677,20	-2 994,00
1.9	Расходы на управление	60 668,32	60 967,72	-299,40
	Итого:	667 351,52	670 644,92	-3 293,40
1.10	Вывоз и утилизация ТБО	97 530,74	97 530,74	0,00
1.11	Вывоз снега	18 208,18		18 208,18
2	Вознаграждение СМКД	12 966,48	10 860,72	2 105,76
	Итого:	796 056,92	779 036,38	17 020,54
3	Текущий ремонт	80 205,60		80 205,60
4	Капитальный ремонт: установка ОПУ	0,00	117 109,89	-117 109,89
5	Установка ОПУ	106 648,95	164 278,73	-57 629,78
	Всего:	982 911,47	1 060 425,00	-77 513,53

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 28.02.2019 г.



(Handwritten signature)
(подпись)

(Handwritten signature)
(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)