

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Лесосечная, 4

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Лесосечная, 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1986 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 15% (21.08.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 1381,6 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 216 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 48659 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 11105,5 кв.м.
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 203,1 кв.м.
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 3422,55 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 2040,95 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 1152,7 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 11102 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:091025:6

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	Фундамент, цоколь	Монолитный ростверк по свайному основанию, глубина заложения > 2 м		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпичные, стены подвала - бетонные блоки		
		Внутренние стены:		
		сборные ж/бетонные		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	деревянные		
6	Крыша, кровля	металлическая, оцинкованная		
7	Полы	Бетонные мозаичные, линолеум, керамическая		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Окна: пластиковые с двухкамерными		
8.2	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпаклевка, окраска, керамическая плитка		
9.2	Наружная	Лицевой кирпич		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрошитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Нет		
12	Лифт	Нет		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)	-		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	122 344,77	
2	Начислено всего	2 985 117,53	
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	0,00	
3	Оплачено жителями всего	2 956 743,59	
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	0,00	
4	Задолженность на конец отчётного года	150 718,71	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	2 935 989,70	
6	Остаток на конец отчётного года («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	49 127,83	
7	Финансовый результат	-101 590,88	
8	Провайдеры, реклама, аренда:		
8.1	Доходы всего	40 941,03	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	12 537,53	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	9 720,00	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 183,50	
8.1.4	ООО РГ "Фортуна"	13 500,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2019 г.	827 294,06	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 – данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	694 941,06	694 941,06	0,00

1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	200 079,00	200 079,00	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	258 768,84	258 768,84	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	310 789,38	310 789,38	0,00
1.5	Механизованная уборка дворовой территории	20 007,90	17 600,00	2 407,90
1.6	Сбор, вывоз крупногабаритного и прочего мусора (утилизация)	84 033,18	84 033,18	0,00
1.7	Дератизация, дезинфекция	6 669,30	6 669,30	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	261 436,56	261 436,56	0,00
1.10	Обслуживание мусоропроводов	261 436,56	261 436,56	0,00
1.11	Обслуживание лифтов	388 153,26	388 153,26	0,00
	Итого:	2 486 315,04	2 483 907,14	2 407,90
1.12	Расходы на управление	248 631,50	248 631,50	0,00
	Итого:	2 734 946,54	2 732 538,64	2 407,90
1.13	Вывоз снега	116 736,90	116 736,90	0,00
2	Вознаграждение старшего: замена МФ-5.2-Б-И-80; обслуживание ОПУ 2018 г.; поверка ОПУ	133 266,00	86 714,16	46 551,84
3	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00
	Всего:	2 984 949,44	2 935 989,70	48 959,74

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 2019 г.



(подпись)

О.А. Каримова

(фамилия, имя, отчество)



(подпись)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)

