

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Молодости, 46

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Молодости, 46
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1996 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 9% (17.04.2007 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 847 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 180 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 9781,30 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 2422.7 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 1575.7 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 1575.7 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	Фундамент, цоколь	Монолитный ростверк по свайному основанию, глубина заложения > 2 м		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпичные, стены подвала - бетонные блоки		
		Внутренние стены:		
		сборные ж/бетонные		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	деревянные		
6	Крыша, кровля	металлическая, оцинкованная		
7	Полы	Бетонные мозаичные, линолеум, керамическая		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Окна: пластиковые с двухкамерными		
8.2	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпаклевка, окраска, керамическая плитка		
9.2	Наружная	Лицевой кирпич		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрошитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Нет		
12	Лифт	Нет		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)	-		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	1 137 469,19	-49 243,99	
2	Начислено всего	2 556 626,76	0,00	
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	0,00		
3	Оплачено жителями всего	2 653 968,81	0,00	
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	0,00		
4	Задолженность на конец отчётного года	1 040 127,14	-49 243,99	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	2 546 626,59	0,00	
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	10 000,17	0,00	
7	Финансовый результат	-1 030 126,97	49 243,99	
8	Провайдеры, реклама, аренда:			
8.1	Остаток денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду на начало отчетного периода	71 696,36		
8.2	Доходы всего	40 613,48		
8.2.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	10 913,98		
8.2.2	ООО "Новотелеком"	11 016,00		
8.2.3	ООО "Сибирские сети"	5 183,50		
8.2.4	ООО РГ "Фортуна"	13 500,00		
8.3	Расходы всего	68 896,28		
8.3.1	в т.ч.: ремонт лифта	68 896,28		
8.4	Остаток денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду на конец отчетного периода	43 413,56		
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2019 г.	960 308,15		

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	608 608,76	660 801,80	-52 193,04
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	190 337,10	190 337,10	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	212 660,59	212 660,59	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	306 654,22	306 654,22	0,00
1.5	Механизованная уборка дворовой территории	17 623,81	15 000,00	2 623,81
1.6	Сбор, вывоз крупногабаритного и прочего мусора (утилизация)	112 792,36	112 792,36	0,00
1.7	Дератизация, дезинфекция	7 049,53	7 049,53	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	229 109,48	229 109,48	0,00
1.9	Вывоз снега	38 772,37		38 772,37
1.10	Обслуживание мусоропроводов	247 908,21	247 908,21	0,00
1.11	Обслуживание лифтов	281 980,89	280 476,99	1 503,90
1.12	Непредвиденные расходы: ливневая канализация 2017 г.	70 495,22	51 437,05	19 058,17
	Итого:	2 323 992,55	2 314 227,33	9 765,21
1.13	Расходы на управление	232 399,25	232 399,25	0,00
	Итого:	2 556 391,80	2 546 626,59	9 765,21
2	Вознаграждение старшего	70 495,20	52 193,04	18 302,16
3	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00
	Всего:	2 626 887,00	2 598 819,63	28 067,37

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата _____ 2019 г.




(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)