

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Печатников, 5

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Печатников, 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1985 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 15% (11.09.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 883 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 90 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объем куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3849,80 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1406 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 523 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 523 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:091900:11

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	Фундамент, цоколь	Монолитный ростверк по свайному основанию, глубина заложения > 2 м		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпичные, стены подвала - бетонные блоки		
		Внутренние стены:		
		сборные ж/бетонные		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	деревянные		
6	Крыша, кровля	металлическая, оцинкованная		
7	Полы	Бетонные мозаичные, линолеум, керамическая		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Окна: пластиковые с двухкамерными		
8.2	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпаклевка, окраска, керамическая плитка		
9.2	Наружная	Лицевой кирпич		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Нет		
12	Лифт	Нет		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)	-		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	235 991,95	
2	Начислено всего	954 218,04	
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	0,00	
3	Оплачено жителями всего	996 940,71	
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	0,00	
4	Задолженность на конец отчётного года	193 269,28	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	957 868,87	
6	Остаток на конец отчётного года («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-3 650,83	
7	Финансовый результат	-196 920,11	
8	Провайдеры, реклама, аренда:		
8.1	Доходы всего	19 071,05	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	5 463,55	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 183,50	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2019 г.	333 453,80	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 – данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	334 505,89	334 505,89	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	74 641,81	74 641,81	0,00

1.3	Уборка лестничных клеток	154 351,89	154 351,89	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	149 744,37	149 744,37	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	10 597,30	14 000,00	-3 402,70
1.6	Сбор, вывоз крупногабаритного и прочего мусора (утилизация)	34 556,39	34 556,39	0,00
1.7	Дератизация, дезинфекция	5 529,02	5 529,02	0,00
	Итого:	763 926,67	767 329,38	-3 402,70
1.8	Расходы на управление	76 392,67	76 732,94	-340,27
	Итого:	840 319,34	844 062,32	-3 742,97
1.9	Вывоз и утилизация ТБО	113 806,55	113 806,55	0,00
	Итого:	954 125,89	957 868,87	-3 742,97
2	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00
	Всего:	954 125,89	957 868,87	-3 742,97

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 24.02. 2019 г.



О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)