

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Рубиновая, 1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Рубиновая, 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1973 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 25% (05.08.2004 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 538,7 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 60 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 9476 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2589 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 911,5 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 372,8 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 372,8 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	Фундамент, цоколь	Монолитный ростверк по свайному основанию, глубина заложения > 2 м		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпичные, стены подвала - бетонные блоки		
		Внутренние стены:		
		сборные ж/бетонные		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	деревянные		
6	Крыша, кровля	металлическая, оцинкованная		
7	Полы	Бетонные мозаичные, линолеум, керамическая		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Окна: пластиковые с двухкамерными		
8.2	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпаклевка, окраска, керамическая плитка		
9.2	Наружная	Лицевой кирпич		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Нет		
12	Лифт	Нет		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)	-		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	52 530,78	
2	Начислено всего	606 271,41	
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	0,00	
3	Оплачено жителями всего	613 991,26	
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	0,00	
4	Задолженность на конец отчётного года	44 810,93	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	569 142,53	
6	Остаток на конец отчётного года («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	37 128,88	
7	Финансовый результат	-7 682,05	
8	Провайдеры, реклама, аренда:		
8.1	Доходы всего	18 785,77	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	3 882,27	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	9 720,00	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 183,50	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2019 г.	49 519,94	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 – данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	155 412,09	155 412,09	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	46 602,00	46 602,00	0,00

1.3	Уборка лестничных клеток	54 919,22	54 919,22	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	98 738,94	98 738,94	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	4 894,73	9 900,00	-5 005,27
1.6	Сбор, вывоз крупногабаритного и прочего мусора (утилизация)	19 184,62	19 184,62	0,00
1.7	Дератизация, дезинфекция	2 436,10	2 436,10	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	78 912,72	78 912,72	0,00
1.9	Обслуживание общедомовых приборов учета	24 699,06	24 699,06	0,00
	Итого:	485 799,48	490 804,75	-5 005,27
1.10	Расходы на управление	48 579,95	49 080,48	-500,53
	Итого:	534 379,43	539 885,23	-5 505,80
1.11	Обслуживание общедомовых приборов учета	54 368,62	27 184,31	27 184,31
2	Вывоз снега	6 990,90	0,00	6 990,90
3	Замеры сопротивления эл.изоляции	10 562,94	0,00	10 562,94
4	Текущий ремонт: межпанельные швы	0,00	2 072,99	-2 072,99
	Всего:	606 301,89	569 142,53	37 159,36

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)



Дата 28.01. 2019 г.


(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)