

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Сиреневая, 27

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Сиреневая, д. 27
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки 1-90
4. Год постройки 1989 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 10% по состоянию на 15.04.1999 г.
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9
11. Наличие подвала. 444 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 72
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 17878 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3841,6 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 919,7 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 475,7 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 475,7 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) 444 кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	Фундамент, цоколь	Монолитный ростверк по свайному основанию, глубина заложения > 2 м		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпичные, стены подвала - бетонные блоки		
		Внутренние стены:		
		сборные ж/бетонные		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	деревянные		
6	Крыша, кровля	металлическая, оцинкованная		
7	Полы	Бетонные мозаичные, линолеум, керамическая		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Окна: пластиковые с двухкамерными		
8.2	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпаклевка, окраска, керамическая плитка		
9.2	Наружная	Лицевой кирпич		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Нет		
12	Лифт	Нет		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)	-		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	331 048,76	
2	Начислено всего	1 083 569,36	
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	0,00	
3	Оплачено жителями всего	1 047 528,10	
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	0,00	
4	Задолженность на конец отчётного года	367 090,02	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 188 771,79	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-105 202,43	
7	Финансовый результат	-472 292,45	
8	Провайдеры, реклама, аренда:		
8.1	Доходы всего	18 262,07	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	4 654,57	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 183,50	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2019г.	175 011,57	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 – данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	309 674,02	309 674,02	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	41 847,84	41 847,84	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	180 875,66	180 875,66	0,00

1.4	Уборка дворовой территории	232 488,00	232 488,00	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	929,95	0,00	929,95
1.6	Сбор, вывоз крупногабаритного и прочего мусора (утилизация)	8 369,57	8 369,57	0,00
1.7	Дератизация, дезинфекция	6 509,66	6 509,66	0,00
1.8	Обслуживание общедомовых приборов учета	51 147,36	51 147,36	0,00
1.9	Обслуживание мусоропроводов	0,00	96 808,32	-96 808,32
1.10	Обслуживание лифтов	97 644,96	97 644,96	0,00
	Итого:	929 487,02	1 025 365,39	-95 878,37
1.11	Расходы на управление	92 948,70	102 536,54	-9 587,84
	Итого:	1 022 435,73	1 127 901,93	-105 466,20
1.12	Вывоз и утилизация ТБО	60 869,86	60 869,86	0,00
2	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00
	Всего:	1 083 305,59	1 188 771,79	-105 466,20

ООО «ПД – Восток»


(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 11.03. 2019 г.




(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)