

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Театральная, 9А

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Театральная, 9А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1958 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего комплексного капитального ремонта _____
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) _____
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала 348 кв.м
12. Наличие цокольного этажа _____
13. Количество квартир 45 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
15. Строительный объём _____ куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2660,0 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 660 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 312 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины - S помещений общего пользования) 312 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	Фундамент, цоколь	Монолитный ростверк по свайному основанию, глубина заложения > 2 м		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпичные, стены подвала - бетонные блоки		
		Внутренние стены:		
		сборные ж/бетонные		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	деревянные		
6	Крыша, кровля	металлическая, оцинкованная		
7	Полы	Бетонные мозаичные, линолеум, керамическая		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Окна: пластиковые с двухкамерными		
8.2	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпаклевка, окраска, керамическая плитка		
9.2	Наружная	Лицевой кирпич		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Нет		
12	Лифт	Нет		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)	-		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	154 993,37	
2	Начислено всего	462 305,52	
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	0,00	
3	Оплачено жителями всего	452 133,85	
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	2 243,68	
4	Задолженность на конец отчётного года	165 165,04	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	505 926,56	
6	Остаток на конец отчётного года («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-43 621,04	
7	Финансовый результат	-208 786,08	
8	Провайдеры, реклама, аренда:		
8.1	Доходы всего	23 363,72	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	3 876,03	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	9 720,00	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	9 767,69	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2019 г.	203 142,53	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	106 979,79	106 979,79	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	47 758,83	47 758,83	0,00

1.3	Уборка лестничных клеток	90 105,00	90 105,00	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	100 930,34	100 930,34	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	1 910,35	0,00	1 910,35
1.6	Сбор, вывоз крупногабаритного и прочего мусора (утилизация)	15 919,61	15 919,61	0,00
1.7	Дератизация, дезинфекция	2 547,14	2 547,14	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	54 126,68	54 126,68	0,00
1.9	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00	41 565,84	-41 565,84
	Итого:	420 277,75	459 933,23	-39 655,49
1.10	Расходы на управление	42 027,77	45 993,32	-3 965,55
	Итого:	462 305,52	505 926,56	-43 621,04
2	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00
	Всего:	462 305,52	505 926,56	-43 621,04

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата _____ 2019 г.


(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)

