

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Часовая, 11

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Часовая, 11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1967 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 28% (12.02.2004 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 692 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 75 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь: 3125,5 кв.м.
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3023,5 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 344,7 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1008,1 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 316,1 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 316,1 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	Фундамент, цоколь	Монолитный ростверк по свайному основанию, глубина заложения > 2 м		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпичные, стены подвала - бетонные блоки		
		Внутренние стены:		
		сборные ж/бетонные		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	деревянные		
6	Крыша, кровля	металлическая, оцинкованная		
7	Полы	Бетонные мозаичные, линолеум, керамическая		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Окна: пластиковые с двухкамерными		
8.2	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпаклевка, окраска, керамическая плитка		
9.2	Наружная	Лицевой кирпич		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Нет		
12	Лифт	Нет		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)	-		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.	Мир покупок
1	Долг на начало года	357 420,90	5 747,61	
2	Начислено всего	820 524,26	20 353,47	
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	108 682,24		
3	Оплачено жителями всего	795 517,73	24 207,55	
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	116 502,14		
4	Задолженность на конец отчётного года	382 427,43	1 893,53	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	930 480,15	20 353,47	
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-109 955,89	0,00	
7	Финансовый результат	-492 383,32	-1 893,53	
8	Провайдеры, реклама, аренда:			
8.1	Остаток денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду на начало отчетного периода	6 229,49		
8.2	Доходы всего	17 783,95		
8.2.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	4 176,45		
8.2.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00		
8.2.3	ООО "Сибирские сети"	5 183,50		
8.3	Расходы всего	21 081,28		
8.3.1	в т.ч.: возмещение сброс снега с кровли 2017-2018 г.г.	21 081,28		
8.4	Остаток денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду на конец отчетного периода	2 932,16		
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2019 г.	400 719,95		

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	223 165,91	223 165,91	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	61 799,79	61 799,79	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	80 492,31	80 492,31	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	114 444,05	114 444,05	0,00
1.5	Механизованная уборка дворовой территории	8 392,57	10 000,00	-1 607,43
1.6	Сбор, вывоз крупногабаритного и прочего мусора (утилизация)	25 940,65	25 940,65	0,00
1.7	Дератизация, дезинфекция	4 196,28	4 196,28	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	80 873,80	80 873,80	0,00
1.9	Обслуживание общедомовых приборов учета	47 685,02	47 685,02	0,00
	Итого:	646 990,39	648 597,82	-1 607,43
1.12	Расходы на управление	64 699,04	64 699,04	0,00
	Итого:	711 689,42	713 296,86	-1 607,43
2	Текущий ремонт: замена окон ПВХ	108 682,24	217 183,29	-108 501,05
	Всего:	820 371,66	930 480,15	-110 108,48

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 28.02 2019 г.




(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)