

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Часовая, 35

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Часовая, 35
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1983
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 15% (16.09.2004 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 546 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 60 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2586,00 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 896.5 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 350.5 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 350.5 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	Фундамент, цоколь	Монолитный ростверк по свайному основанию, глубина заложения > 2 м		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпичные, стены подвала - бетонные блоки		
3	Крыльца, лестницы	Внутренние стены:		
		сборные ж/бетонные		
4	Балконы			
5	Перекрытия	деревянные		
6	Крыша, кровля	металлическая, оцинкованная		
7	Полы	Бетонные мозаичные, линолеум, керамическая		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Окна: пластиковые с двухкамерными		
8.2	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпаклевка, окраска, керамическая плитка		
9.2	Наружная	Лицевой кирпич		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Нет		
12	Лифт	Нет		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)	-		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	-42 071,48	-41 210,08	
2	Начислено всего	959 677,12	0,00	
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	0,00		
2.2	установка ОПУ	182 225,08		
3	Оплачено жителями всего	935 903,99	0,00	
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	0,00		
3.2	установка ОПУ	194 360,18		
4	Задолженность на конец отчётного года	-18 298,35	-41 210,08	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	985 443,55	41 210,08	
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-25 766,43	-41 210,08	
7	Финансовый результат	-7 468,08	0,00	
8	Провайдеры, реклама, аренда:			
8.1	Остаток денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду на начало отчетного периода	56 597,72		
8.2	Доходы всего	17 477,48		
8.2.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	3 869,98		
8.2.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00		
8.2.3	ООО "Сибирские сети"	5 183,50		
8.3	Расходы всего	51 656,85		
8.3.1	в т.ч.: установка ОПУ; поверка	51 656,85		
8.4	Остаток денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду на конец отчетного периода	22 418,35		
9	Задолженность перед УК ООО "ГД - Восток" по состоянию на 01.01.2019 г.	139 658,30	0,00	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	240 099,98	240 099,98	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	50 318,50	50 318,50	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	159 341,90	159 341,90	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	107 470,37	107 470,37	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	16 772,83	22 000,00	-5 227,17
1.6	Сбор, вывоз крупногабаритного и прочего мусора (утилизация)	23 295,60	23 295,60	0,00
1.7	Дератизация, дезинфекция	7 454,59	7 454,59	0,00
1.8	Обслуживание общедомовых приборов учета	27 644,11	27 644,11	0,00
	Итого:	632 397,89	637 625,06	-5 227,17
1.9	Расходы на управление	63 239,79	63 762,51	-522,72
	Итого:	695 637,68	701 387,56	-5 749,88
1.10	Вывоз и утилизация ТБО	81 690,12	81 690,12	0,00
2	Капитальный ремонт: установка ОПУ	0,00	41 210,08	-41 210,08
3	Установка ОПУ	182 225,08	202 365,87	-20 140,79
4	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00
5	Вознаграждение старшего	31 060,81	27 386,32	3 674,49
	Всего:	990 613,69	1 054 039,95	-63 426,26

ООО «ПД «Восток»
(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата _____ 2019 г.


(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)