

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Экваторная, 3

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Экваторная, 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1984 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 16% (28.08.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 896.6 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 144 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 31890 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 7871.2 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1443.2 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 546.6 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 546.6 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) 0 кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	Фундамент, цоколь	Монолитный ростверк по свайному основанию, глубина заложения > 2 м		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпичные, стены подвала - бетонные блоки		
		Внутренние стены:		
		сборные ж/бетонные		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	деревянные		
6	Крыша, кровля	металлическая, оцинкованная		
7	Полы	Бетонные мозаичные, линолеум, керамическая		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Окна: пластиковые с двухкамерными		
8.2	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпаклевка, окраска, керамическая плитка		
9.2	Наружная	Лицевой кирпич		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Нет		
12	Лифт	Нет		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)	-		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	433 410,36	
2	Начислено всего	1 675 830,62	
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	0,00	
3	Оплачено жителями всего	1 729 435,87	
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	0,00	
4	Задолженность на конец отчётного года	379 805,11	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 681 251,88	
6	Остаток на конец отчётного года («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-5 421,26	
7	Финансовый результат	-385 226,37	
8	Провайдеры, реклама, аренда:		
8.1	Доходы всего	70 247,98	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	8 544,48	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	9 720,00	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 183,50	
8.1.4	ООО РГ "Фортуна"	10 800,00	
8.1.5	Аренда (15,7 кв.м.)	36 000,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2019 г.	259 930,37	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 – данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	369 889,63	369 889,63	0,00

1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	117 949,50	117 949,50	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	134 934,23	134 934,23	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	300 063,53	300 063,53	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	10 379,56	15 224,00	-4 844,44
1.6	Сбор, вывоз крупногабаритного и прочего мусора (утилизация)	58 502,95	58 502,95	0,00
1.7	Дератизация, дезинфекция	3 774,38	3 774,38	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	135 877,82	135 877,82	0,00
1.10	Обслуживание мусоропроводов	143 426,59	143 426,59	0,00
1.11	Обслуживание лифтов	198 155,16	198 155,16	0,00
	Итого:	1 472 953,36	1 477 797,80	-4 844,44
1.12	Расходы на управление	147 295,34	147 779,78	-484,44
	Итого:	1 620 248,69	1 625 577,58	-5 328,89
1.9	Обслуживание общедомовых приборов учета	55 674,30	55 674,30	0,00
2	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00
	Всего:	1 675 922,99	1 681 251,88	-5 328,89

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)



М.П.

Дата _____ 2019 г.


(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)