

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Энгельса, 10

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Энгельса, 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1978
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 21% (16.10.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 1175 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 119 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 5177,00 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1771,9 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 596,9 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 596,9 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	Фундамент, цоколь	Монолитный ростверк по свайному основанию, глубина заложения > 2 м		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпичные, стены подвала - бетонные блоки		
		Внутренние стены:		
		сборные ж/бетонные		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	деревянные		
6	Крыша, кровля	металлическая, оцинкованная		
7	Полы	Бетонные мозаичные, линолеум, керамическая		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Окна: пластиковые с двухкамерными		
8.2	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпаклевка, окраска, керамическая плитка		
9.2	Наружная	Лицевой кирпич		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрошитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Нет		
12	Лифт	Нет		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)	-		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	-141 590,58	
2	Начислено всего	1 094 885,84	
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	134 659,20	
3	Оплачено жителями всего	1 174 540,83	
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	161 445,80	
3.2	погашен перерасход по содержанию жилья	50 000,00	
4	Задолженность на конец отчётного года	-221 245,57	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	955 216,70	
6	Остаток на конец отчётного года («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	139 669,14	
7	Финансовый результат	360 914,71	
8	Провайдеры, реклама, аренда:		
8.1	Доходы всего	85 456,06	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	7 048,56	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 183,50	
8.1.4	ИП Шабанова Л.П.	64 800,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2019 г.	173 706,69	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	340 584,19	340 584,19	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	100 683,65	100 683,65	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	97 576,13	97 576,13	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	185 829,70	185 829,70	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	4 350,53	25 000,00	-20 649,47
1.6	Сбор, вывоз крупногабаритного и прочего мусора (утилизация)	43 505,28	43 505,28	0,00
1.7	Дератизация, дезинфекция	4 969,92	4 969,92	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	70 229,95	70 229,95	0,00
	Итого:	847 729,34	868 378,82	-20 649,47
1.10	Расходы на управление	84 772,93	86 837,88	-2 064,95
	Итого:	932 502,28	955 216,70	-22 714,42
2	Обслуживание ОПУ	27 970,64	27 970,64	
3	Текущий ремонт	134 659,20		134 659,20
4	Вознаграждение старшего	93 225,60	77 013,67	16 211,93
	Всего:	1 188 357,72	1 060 201,01	128 156,71

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата _____ 2019 г.




(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)