

**Отчёт**  
**управляющей компании ООО «ПД – Восток»**

(наименование организации)

**О деятельности за отчётный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

**По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Энгельса, 14**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: улица Энгельса, 14
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1987
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 11% (21.06.2006 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 625 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 157 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 6345 кв.м.,
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 635,5 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 3029,9 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 2404,9 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 2404,9 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

**2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	Фундамент, цоколь	Монолитный ростверк по свайному основанию, глубина заложения > 2 м		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпичные, стены подвала - бетонные блоки		
		Внутренние стены:		
		сборные ж/бетонные		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	деревянные		
6	Крыша, кровля	металлическая, оцинкованная		
7	Полы	Бетонные мозаичные, линолеум, керамическая		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Окна: пластиковые с двухкамерными		
8.2	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпаклевка, окраска, керамическая плитка		
9.2	Наружная	Лицевой кирпич		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрошитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Нет		
12	Лифт	Нет		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)	-		

**3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	788 308,90	0,00
2	Начислено всего	1 619 778,73	53 970,99
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	0,00	
3	Оплачено жителями всего	1 869 986,69	50 377,04
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	0,00	
3.2	Погашен перерасход по содержанию жилья	300 000,00	
4	Задолженность на конец отчётного года	538 100,94	3 593,95
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 608 947,38	53 970,99
6	Остаток на конец отчётного года («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	10 831,35	0,00
7	Финансовый результат	-527 269,59	-3 593,95
8	Провайдеры, реклама, аренда:		
8.1	Доходы всего	436 983,82	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	97 630,32	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	9 720,00	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 183,50	
8.1.4	ООО "Т2 Мобайл"	324 000,00	
8.1.5	ООО РГ "Фортуна"	450,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2019 г.	1 566 551,17	

Захаренко, Мурашко

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	474 886,90	474 886,90	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	101 627,05	101 627,05	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	191 962,21	191 962,21	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	190 080,23	190 080,23	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	9 409,91	11 000,00	-1 590,09
1.6	Сбор, вывоз крупногабаритного и прочего мусора (утилизация)	52 695,51	52 695,51	0,00
1.7	Дератизация, дезинфекция	10 664,57	10 664,57	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	154 949,89	154 949,89	0,00
1.9	Обслуживание мусоропроводов	138 012,05	138 012,05	0,00
1.10	Обслуживание лифтов	148 049,29	135 835,22	12 214,07
	Итого:	1 472 337,60	1 461 713,62	10 623,98
1.11	Расходы на управление	147 233,76	147 233,76	0,00
	Итого:	1 619 571,36	1 608 947,38	10 623,98
2	Текущий ремонт	0,00		0,00
	Всего:	1 619 571,36	1 608 947,38	10 623,98

ООО «ГД «Восток»  
(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 07.03. 2019 г.



  
(подпись)

О.А. Каримова  
(фамилия, имя, отчество)

  
(подпись)

Л.П. Ветошкина  
(фамилия, имя, отчество)