

**Отчёт**  
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица 40 лет Комсомола, 54

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: улица 40 лет Комсомола, 54
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1961 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 43% (13.07.2006 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009 год (ФЗ - 185)
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 3 этажа
11. Наличие подвала. 745 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 28 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём \_\_\_\_\_ куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 1651,6 кв.м.,
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 558,5 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1009,6 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 264,6 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 264,6 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) \_\_\_\_\_ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4463 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:091860:23

**2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	Фундамент, цоколь	Монолитный ростверк по свайному основанию, глубина заложения > 2 м		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпичные, стены подвала - бетонные блоки		
		Внутренние стены:		
		сборные ж/бетонные		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	деревянные		
6	Крыша, кровля	металлическая, оцинкованная		
7	Полы	Бетонные мозаичные, линолеум, керамическая		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Окна: пластиковые с двухкамерными		
8.2	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпаклевка, окраска, керамическая плитка		
9.2	Наружная	Лицевой кирпич		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрошитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Нет		
12	Лифт	Нет		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)	-		

**3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	434 233,63	28 463,03
2	Начислено всего	417 197,14	134 723,30
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	0,00	
3	Оплачено жителями всего	401 354,24	147 528,32
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	0,00	
4	Задолженность на конец отчётного года	450 076,53	15 658,01
5	Выполнено работ (оказано услуг)	432 701,60	134 723,30
6	Остаток на конец отчётного года («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-15 504,46	0,00
7	Финансовый результат	-465 580,99	-15 658,01
8	Провайдеры, реклама, аренда:		
8.1	Остаток денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду на начало отчетного периода	-17 251,40	
8.2	Доходы всего	14 776,05	
8.2.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	2 464,55	
8.2.2	ООО "Новотелеком"	7 128,00	
8.2.3	ООО "Сибирские сети"	5 183,50	
8.3	Расходы всего	25 595,72	
8.3.1	в т.ч.: возмещение сброса снега с кровли; мех.уборки	25 595,72	
8.4	Остаток денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду на конец отчетного периода	-28 071,07	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2019 г.	101 666,95	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	90 540,51	90 540,51	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	31 955,47	31 955,47	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	58 782,29	58 782,29	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	75 549,05	75 549,05	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	2 958,84	17 000,00	-14 041,16
1.6	Сбор, вывоз крупногабаритного и прочего мусора (утилизация)	12 032,61	12 032,61	0,00
1.7	Дератизация, дезинфекция	5 523,17	5 523,17	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	52 667,35	52 667,35	0,00
	Итого:	330 009,29	344 050,45	-14 041,16
1.9	Расходы на управление	33 000,93	34 405,05	-1 404,12
	Итого:	363 010,22	378 455,50	-15 445,28
1.10	Обслуживание общедомовых приборов учета	54 246,10	54 246,10	0,00
2	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00
	Всего:	417 256,32	432 701,60	-15 445,28

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

МП

Дата  2019 г.

  
(подпись)

О.А. Каримова  
(фамилия, имя, отчество)

  
(подпись)

Л.П. Ветошкина  
(фамилия, имя, отчество)