

**Отчёт**  
**управляющей компании ООО «ПД – Восток»**  
(наименование организации)

**О деятельности за отчётный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

**По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Авиастроителей, 5**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: улица Авиастроителей, 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
4. Год постройки 1940 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_
7. Год последнего комплексного капитального ремонта 2010 г.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
10. Количество этажей 4 этажей
11. Наличие подвала 845,8 кв.м
12. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
13. Количество квартир 36 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 15120 куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2113,5 кв.м.
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 80 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1190,6 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 344,8 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины - S помещений общего пользования) 344,8 кв.м. (данные технического паспорта)
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) \_\_\_\_\_ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 10473 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:0125

**2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	Фундамент, цоколь	Монолитный ростверк по свайному основанию, глубина заложения > 2 м		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпичные, стены подвала - бетонные блоки		
		Внутренние стены:		
		сборные ж/бетонные		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	деревянные		
6	Крыша, кровля	металлическая, оцинкованная		
7	Полы	Бетонные мозаичные, линолеум, керамическая		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Окна: пластиковые с двухкамерными		
8.2	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпаклевка, окраска, керамическая плитка		
9.2	Наружная	Лицевой кирпич		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрошитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Нет		
12	Лифт	Нет		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)	-		

**3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	14 054,16	
2	Начислено всего	426 445,67	
3	Оплачено жителями всего	424 294,95	
4	Задолженность на конец отчётного года	16 204,88	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	426 509,05	
6	Остаток на конец отчётного года («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-63,38	
7	Финансовый результат	-16 268,26	
8	Провайдеры, реклама, аренда:		
8.1	Остаток денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду на начало отчетного периода	223 071,25	
8.2	Доходы всего	285 840,93	
8.2.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	2 655,49	
8.2.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00	
8.2.3	ООО "Сибирские сети"	9 767,69	
8.2.4	ИП Булгарина И.А.	33 468,75	
8.2.5	ИП Халоян О.А.	135 000,00	
8.2.6	ООО "СК Полярис"	96 525,00	
8.3	Расходы всего	416 605,12	
8.3.1	в т.ч.: снятие показаний ИПУ; поверка ОПУ; ремонт подъездов; мех.уборка	416 605,12	
8.4	Остаток денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду на конец отчетного периода	92 307,06	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2019 г.	39 831,71	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5  
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	80 822,25	80 822,25	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	41 076,72	41 076,72	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	92 295,84	92 295,84	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	117 398,28	117 398,28	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	0,00	0,00	0,00
1.6	Сбор, вывоз крупногабаритного и прочего мусора (утилизация)	7 775,84	7 775,84	0,00
1.7	Дератизация, дезинфекция	2 282,04	2 282,04	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	46 084,53	46 084,53	0,00
	Итого:	387 735,50	387 735,50	0,00
1.9	Расходы на управление	38 773,55	38 773,55	0,00
	Итого:	426 509,05	426 509,05	0,00
2	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00
	Всего:	426 509,05	426 509,05	0,00

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)



Дата 28.02. 2019 г.

  
(подпись)

О.А. Каримова  
(фамилия, имя, отчество)

  
(подпись)

Л.П. Ветошкина  
(фамилия, имя, отчество)