

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Бердышева, 5

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Бердышева, 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1986 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 11% (09.10.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 1882 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 321 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 16659,7 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 93,8 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 4611,5 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 2729,5 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 2729,5 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 8716 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) благоустройство 2010 год 54:35:091900:7

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | % износа |
|-------|---|--|--|----------|
| 1. | Фундамент, цоколь | | | |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные стены: | | |
| | | панель | | |
| | | Внутренние стены: | | |
| | | панель | | |
| 3 | Крыльца, лестницы | | | |
| 4 | Балконы | | | |
| 5 | Перекрытия | | | |
| 6 | Крыша, кровля | 3046,9; Железобетонная | | |
| 7 | Полы | | | |
| 8 | Проёмы: | | | |
| 8.1 | Окна | | | |
| 8.2 | Двери | | | |
| 9 | Отделка: | | | |
| 9.1 | Внутренняя | | | |
| 9.2 | Наружная | | | |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | | | |
| 10.1 | Электроснабжение | 2 Щитовая | | |
| 10.2 | Холодное водоснабжение | Есть | | |

| | | | | |
|------|-----------------------|------|--|--|
| 10.3 | Горячее водоснабжение | Есть | | |
| 10.4 | Водоотведение | Есть | | |
| 10.5 | Газоснабжение | Нет | | |
| 10.6 | Отопление | Есть | | |
| Иное | | | | |
| 11 | Мусоропровод | Есть | | |
| 12 | Лифт | Есть | | |
| 13 | Вентиляция | Есть | | |
| 14 | (Другое) | | | |

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

| № п/п | | Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.) | Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб. |
|-------|--|---|--|
| 1 | Долг на начало года | -208 814,34 | 4 000,00 |
| 2 | Начислено всего | 4 686 563,28 | 24 000,00 |
| 2.1 | в т.ч.: текущий ремонт | 116 959,08 | |
| 3 | Оплачено жителями всего | 4 751 277,81 | 26 000,00 |
| 3.1 | в т.ч.: текущий ремонт | 141 973,67 | |
| 4 | Задолженность на конец отчётного года | -273 528,87 | 2 000,00 |
| 5 | Выполнено работ (оказано услуг) | 4 672 761,12 | 24 000,00 |
| 6 | Остаток на конец отчётного года («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ) | 13 802,16 | 0,00 |
| 7 | Финансовый результат | 287 331,03 | -2 000,00 |
| 8 | Провайдеры, реклама, аренда: | | |
| 8.1 | Остаток денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду на начало отчетного периода | 306 850,83 | |
| 8.2 | Доходы всего | 62 132,16 | |
| 8.2.1 | в т.ч.: ПАО "МТС" | 18 428,66 | |
| 8.2.2 | ООО "Новотелеком" | 9 720,00 | |
| 8.2.3 | ООО "Сибирские сети" | 5 183,50 | |
| 8.2.4 | ООО РГ "Фортуна" | 21 600,00 | |
| 8.2.5 | ИП Сергиенко Ю.В. | 7 200,00 | |
| 8.3 | Расходы всего | 346 305,28 | |
| 8.3.1 | в т.ч.: замена частотного преобразователя; тамбурные двери; возмещение мех.уборки | 346 305,28 | |
| 8.4 | Остаток денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду на конец отчетного периода | 22 677,71 | |
| 9 | Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2019 г. | 1 045 960,19 | |

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

| № п/п | Перечень работ и услуг | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб. | Разница (руб.) («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ) |
|-------|-------------------------------|------------------------|--|---|
| 1 | Работы и услуги по содержанию | | | |

| | | | | |
|------|--|--------------|--------------|-----------|
| 1.1 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 1 217 090,72 | 1 217 090,72 | 0,00 |
| 1.2 | Аварийно-ремонтное обслуживание | 324 824,87 | 324 824,87 | 0,00 |
| 1.3 | Уборка лестничных клеток | 655 665,02 | 655 665,02 | 0,00 |
| 1.4 | Уборка дворовой территории | 579 471,53 | 579 471,53 | 0,00 |
| 1.5 | Механизированная уборка дворовой территории | 24 061,10 | 33 000,00 | -8 938,90 |
| 1.6 | Сбор, вывоз крупногабаритного и прочего мусора (утилизация) | 120 305,51 | 120 305,51 | 0,00 |
| 1.7 | Дератизация, дезинфекция | 18 045,83 | 18 045,83 | 0,00 |
| 1.8 | Вывоз и утилизация ТБО | 380 766,93 | 380 766,93 | 0,00 |
| 1.9 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 62 157,85 | 62 157,85 | 0,00 |
| 1.10 | Обслуживание мусоропроводов | 374 952,17 | 374 952,17 | 0,00 |
| 1.11 | Обслуживание лифтов | 397 008,18 | 395 317,58 | 1 690,59 |
| | Итого: | 4 154 349,69 | 4 161 598,00 | -7 248,31 |
| 1.12 | Расходы на управление | 415 434,97 | 416 159,80 | -724,83 |
| | Итого: | 4 569 784,66 | 4 577 757,80 | -7 973,14 |
| 2 | Текущий ремонт: межпанельные швы, поверка ОПУ | 116 959,08 | 95 003,32 | 21 955,76 |
| 3 | Вознаграждение старшего | 190 492,78 | 145 841,27 | 44 651,51 |
| | Всего: | 4 877 236,52 | 4 818 602,39 | 58 634,13 |

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 27.03. 2019 г.




(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)