

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Дениса Давыдова, 2А

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Дениса Давыдова, 2А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1958 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего комплексного капитального ремонта _____
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) _____
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
10. Количество этажей 4
11. Наличие подвала 327,3 кв.м
12. Наличие цокольного этажа: есть
13. Количество квартир 45 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 11777 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2669,6 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 569,2 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 241,9 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины - S помещений общего пользования) 241,9 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	Фундамент, цоколь	Монолитный ростверк по свайному основанию, глубина заложения > 2 м		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпичные, стены подвала - бетонные блоки		
		Внутренние стены:		
		сборные ж/бетонные		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	деревянные		
6	Крыша, кровля	металлическая, оцинкованная		
7	Полы	Бетонные мозаичные, линолеум, керамическая		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Окна: пластиковые с двухкамерными		
8.2	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпаклевка, окраска, керамическая плитка		
9.2	Наружная	Лицевой кирпич		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Нет		
12	Лифт	Нет		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)	-		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	59 776,09	0,00	
2	Начислено всего	602 525,14	0,00	
3	Оплачено жителями всего	507 481,35	0,00	
4	Задолженность на конец отчётного года	154 819,88	0,00	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	536 608,45	0,00	
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	65 916,69	0,00	
7	Финансовый результат	-88 903,19	0,00	
8	Провайдеры, реклама, аренда:			
8.1	Доходы всего	22 008,56		
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	3 876,03		
8.1.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00		
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	9 708,53		
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2019 г.	519 869,98		

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	125 752,62	125 752,62	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	51 836,95	51 836,95	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	83 515,09	83 515,09	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	128 632,44	128 632,44	0,00
1.5	Механизованная уборка дворовой территории	1 919,89	0,00	1 919,89
1.6	Сбор, вывоз крупногабаритного и прочего мусора (утилизация)	23 038,64	23 038,64	0,00
1.7	Дератизация, дезинфекция	3 839,77	3 839,77	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	71 035,82	71 035,82	0,00
	Итого:	489 571,22	487 651,33	1 919,89
1.9	Расходы на управление	48 957,12	48 957,12	0,00
	Итого:	538 528,34	536 608,45	1 919,89
1.10	Вознаграждение старшего	64 070,40	0,00	64 070,40
2	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00
	Всего:	602 598,74	536 608,45	65 990,29

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)


(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)



Дата _____ 2019 г.