

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Динамовцев, 16

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Динамовцев, 16
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1975 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 30% (14.05.2014 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала, 1331,7 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 124 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 28119 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 5938,0 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 52,90 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1925,8 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 594,1 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 708,0 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
- 2179 кв.м. Благоустройство территории в сумме 1681810,45 рублей в 2011 г.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:091870:7

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Шлакоблочный ленточный		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные		
5	Перекрытия	Железобетонные		
6	Крыша, кровля	Рулонная, совмещенная, плоская		
7	Полы	Бетонные, дощатые, линолеум, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Деревянные с 2-м остеклением, пластиковые		

8.2	Двери	Простые плотничные, филенчатые, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка с известковой побелкой, обои, керамическая плитка		
9.2	Наружная	Расшивка швов		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	2 электрощитовых, проводка скрытая, открытая		
10.2	Холодное водоснабжение	От центральной городской сети, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Централизованное		
10.4	Водоотведение	Сброс в городской коллектор, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Центральное, от котельной, трубы стальные		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Естественная		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	213 741,38	-88 997,58	0,00
2	Начислено всего	1 136 548,92	0,00	30 913,92
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	0,00		
3	Оплачено жителями всего	1 131 352,33	0,00	30 913,92
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	0,00		
4	Задолженность на конец отчётного года	218 937,97	-88 997,58	0,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 142 913,08	73 241,55	30 913,92
6	Остаток на конец отчётного года («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-6 364,16	-73 241,55	0,00
7	Финансовый результат	-225 302,13	15 756,03	0,00
8	Провайдеры, реклама, аренда:			
8.1	Остаток денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду на начало отчетного периода	15 746,46		
8.2	Доходы всего	22 666,65		
8.2.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	7 763,15		
8.2.2	ООО "Новотелеком"	9 720,00		
8.2.3	ООО "Сибирские сети"	5 183,50		
8.3	Расходы всего	5 720,75		
8.3.1	в т.ч.: возмещение мех.уборки	5 720,75		

8.4	Остаток денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду на конец отчетного периода	32 692,36		
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2019 г.	664 508,78		

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	381 566,41	381 566,41	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	106 981,24	106 981,24	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	131 230,31	131 230,31	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	193 992,65	193 992,65	0,00
1.5	Механизованная уборка дворовой территории	4 279,25	10 000,00	-5 720,75
1.6	Сбор, вывоз крупногабаритного и прочего мусора (утилизация)	40 652,87	40 652,87	0,00
1.7	Дератизация, дезинфекция	8 558,50	8 558,50	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	139 075,61	139 075,61	0,00
-	Итого:	1 006 336,84	1 012 057,59	-5 720,75
1.9	Расходы на управление	100 633,68	101 205,76	-572,07
	Итого:	1 106 970,52	1 113 263,35	-6 292,82
1.10	Обслуживание общедомовых приборов учета	29 649,73	29 649,73	0,00
2	Текущий ремонт	0,00		0,00
3	Капитальный ремонт: ремонт козырьков подъездов (выполнено в 2015 г.-2016 г.)	0,00	73 241,55	-73 241,55
	Всего:	1 136 620,25	1 142 913,08	-6 292,82

ООО «ПД «Восток»
(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 27.01.2019 2019 г.


(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)