

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Экваторная, 13

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Экваторная, 13
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1988 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 11% (13.11.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 896.4 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 108 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 5748,5 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 277,1 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1622,4 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 726 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 726 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	Фундамент, цоколь	Монолитный ростверк по свайному основанию, глубина заложения > 2 м		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпичные, стены подвала - бетонные блоки		
		Внутренние стены:		
		сборные ж/бетонные		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	деревянные		
6	Крыша, кровля	металлическая, оцинкованная		
7	Полы	Бетонные мозаичные, линолеум, керамическая		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Окна: пластиковые с двухкамерными		
8.2	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпаклевка, окраска, керамическая плитка		
9.2	Наружная	Лицевой кирпич		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Нет		
12	Лифт	Нет		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)	-		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	227 781,67	89 159,78	51 656,58
2	Начислено всего	1 657 950,97	0,00	70 438,08
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	0,00		
3	Оплачено жителями всего	1 615 478,47	0,00	17 218,86
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	0,00		
4	Задолженность на конец отчётного года	270 254,17	89 159,78	104 875,80
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 649 344,13	0,00	70 438,08
6	Остаток на конец отчётного года («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	8 606,84	0,00	0,00
7	Финансовый результат	-261 647,33	-89 159,78	-104 875,80
8	Провайдеры, реклама, аренда:			
8.1	Доходы всего	20 181,66		
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	6 574,16		
8.1.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00		
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 183,50		
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2019 г.	369 714,29		

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 – данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	471 038,44	471 038,44	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	112 715,25	112 715,25	0,00

1.3	Уборка лестничных клеток	142 633,50	142 633,50	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	271 351,54	271 351,54	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	16 002,79	7 260,00	8 742,79
1.6	Сбор, вывоз крупногабаритного и прочего мусора (утилизация)	29 222,47	29 222,47	0,00
1.7	Дератизация, дезинфекция	4 870,41	4 870,41	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	122 456,08	122 456,08	0,00
1.9	Обслуживание общедомовых приборов учета	54 270,31	54 270,31	0,00
1.10	Обслуживание мусоропроводов	123 151,85	123 151,85	0,00
1.11	Обслуживание лифтов	154 461,64	154 461,64	0,00
	Итого:	1 502 174,29	1 493 431,50	8 742,79
1.12	Расходы на управление	150 217,43	150 217,43	0,00
	Итого:	1 652 391,71	1 643 648,93	8 742,79
2	Поверка ОПУ	5 489,66	5 695,20	-205,54
3	Вознаграждение старшего	72 184,51	62 930,46	9 254,05
4	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00
	Всего:	1 730 065,88	1 712 274,58	17 791,30

ООО «ПД – Восток»

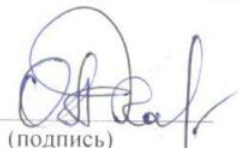
(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 28.04.2019 2019 г.




(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)