

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Экваторная, 18

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Экваторная, 18
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1985 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 15% (09.08.2004 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 699,3 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 108 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 25362 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 5551,7 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 160,2 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1370,8 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 671,5 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 379,5 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	Фундамент, цоколь	Монолитный ростверк по свайному основанию, глубина заложения > 2 м		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпичные, стены подвала - бетонные блоки		
		Внутренние стены:		
		сборные ж/бетонные		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	деревянные		
6	Крыша, кровля	металлическая, оцинкованная		
7	Полы	Бетонные мозаичные, линолеум, керамическая		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Окна: пластиковые с двухкамерными		
8.2	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпаклевка, окраска, керамическая плитка		
9.2	Наружная	Лицевой кирпич		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Нет		
12	Лифт	Нет		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)	-		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	518 335,60	
2	Начислено всего	1 183 564,20	
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	0,00	
3	Оплачено жителями всего	1 209 878,06	
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	0,00	
4	Задолженность на конец отчётного года	492 021,74	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 190 100,34	
6	Остаток на конец отчётного года («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-6 536,14	
7	Финансовый результат	-498 557,88	
8	Провайдеры, реклама, аренда:		
8.1	Доходы всего	24 534,01	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	6 426,51	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 183,50	
8.1.4	ООО РГ "Фортуна"	4 500,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2019 г.	205 219,39	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 – данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
I	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	264 575,21	264 575,21	0,00

1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	83 622,22	83 622,22	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	99 387,06	99 387,06	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	230 989,24	230 989,24	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	4 798,00	9 900,00	-5 102,00
1.6	Сбор, вывоз крупногабаритного и прочего мусора (утилизация)	37 013,11	37 013,11	0,00
1.7	Дератизация, дезинфекция	2 741,71	2 741,71	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	108 297,62	108 297,62	0,00
1.9	Обслуживание мусоропроводов	100 072,49	100 072,49	0,00
1.10	Обслуживание лифтов	145 310,74	145 310,74	0,00
	Итого:	1 076 807,40	1 081 909,40	-5 102,00
1.11	Расходы на управление	107 680,74	108 190,94	-510,20
	Итого:	1 184 488,14	1 190 100,34	-5 612,20
2	Текущий ремонт	0,00		0,00
	Всего:	1 184 488,14	1 190 100,34	-5 612,20

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)



Дата 28.02.2019 2019 г.


(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)