

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»
(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.
По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Грибоедова, 32/2

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Грибоедова, 32/2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1994 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 10 этажей
11. Наличие подвала _____ кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 290 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём _____ куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 18753,1 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) _____ кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры _____ кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 2243,57 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 10343 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:074410:15

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	Фундамент, цоколь	Монолитный ростверк по свайному основанию, глубина заложения > 2 м		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпичные, стены подвала - бетонные блоки		
		Внутренние стены:		
		сборные ж/бетонные		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	деревянные		
6	Крыша, кровля	металлическая, оцинкованная		
7	Полы	Бетонные мозаичные, линолеум, керамическая		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Окна: пластиковые с двухкамерными		
8.2	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпаклевка, окраска, керамическая плитка		
9.2	Наружная	Лицевой кирпич		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Нет		
12	Лифт	Нет		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)	-		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	336 532,46	
2	Начислено всего	4 296 247,90	
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	223 728,60	
3	Оплачено жителями всего	4 610 356,75	
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	274 624,97	
3.2	погашен перерасход	50 000,00	
4	Задолженность на конец отчётного года	22 423,61	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	4 042 033,13	
6	Остаток на конец отчётного года («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	254 214,77	
7	Финансовый результат	231 791,16	
8	Провайдеры, реклама, аренда:		
8.1	Доходы всего	42 651,67	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	18 242,57	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	11 016,00	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	13 393,10	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2019 г.	683 263,02	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 – данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	1 140 963,84	1 140 963,84	0,00

1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	335 577,60	335 577,60	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	521 263,88	521 263,88	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	823 283,72	823 283,72	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	11 185,92	19 800,00	-8 614,08
1.6	Сбор, вывоз крупногабаритного и прочего мусора (утилизация)	11 185,92	11 185,92	0,00
1.7	Дератизация, дезинфекция	17 897,48	17 897,48	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	319 917,32	319 917,32	0,00
1.9	Обслуживание лифтов	485 468,92	485 468,92	0,00
	Итого:	3 666 744,59	3 675 358,67	-8 614,08
1.10	Расходы на управление	366 674,46	366 674,46	0,00
	Итого:	4 033 419,05	4 042 033,13	-8 614,08
2	Замеры сопротивления э.изоляции	26 848,01	0,00	26 848,01
3	Вывоз снега	11 932,45	0,00	11 932,45
4	Текущий ремонт	223 728,60	0,00	223 728,60
	Всего:	4 295 928,11	4 042 033,13	253 894,98

ООО «ПА-Восток»
(наименование управляющей организации)
Экономист
М.П.

Дата 28.07. 2019 г.


(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)