

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Иванова, 33а

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Иванова, 33 а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1990 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 15% (26.07.2006 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта 2010 год - ФЗ 185
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) 2008год
ремонт электрооборудования по постановлению мэрии №110
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 10 этажей
11. Наличие подвала. 715.6 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 100 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём квб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 6198 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1584.1 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 868.5 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 770.2 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	Фундамент, цоколь	Монолитный ростверк по свайному основанию, глубина заложения > 2 м		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпичные, стены подвала - бетонные блоки		
		Внутренние стены:		
		сборные ж/бетонные		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	деревянные		
6	Крыша, кровля	металлическая, оцинкованная		
7	Полы	Бетонные мозаичные, линолеум, керамическая		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Окна: пластиковые с двухкамерными		
8.2	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпаклевка, окраска, керамическая плитка		
9.2	Наружная	Лицевой кирпич		

Получил 05.03.2019

Андрей

Алексей К. А.

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Нет		
12	Лифт	Нет		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)	-		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	188 964,15	1 528,25	
2	Начислено всего	1 809 761,96	0,00	
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	25 121,16		
3	Оплачено жителями всего	1 859 126,40	0,00	
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	49 623,40		
4	Задолженность на конец отчётного года	139 599,71	1 528,25	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 773 475,84	0,00	
6	Остаток на конец отчётного года («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	36 286,12	0,00	
7	Финансовый результат	-103 313,59	-1 528,25	
8	Провайдеры, реклама, аренда:			
8.1	Остаток денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду на начало отчетного периода	51 918,69		
8.2	Доходы всего	20 319,99		
8.2.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	6 712,49		
8.2.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00		
8.2.3	ООО "Сибирские сети"	5 183,50		
8.3	Расходы всего	24 965,25		
8.3.1	в т.ч.: замена выпуска канализации п.3	24 965,25		
8.4	Остаток денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду на конец отчетного периода	47 273,43		
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2019 г.	285 096,22		

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 – данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	308 894,46	308 894,46	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	120 580,49	120 580,49	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	158 541,01	158 541,01	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	251 581,51	251 581,51	0,00
1.5	Механизованная уборка дворовой территории: частично межпанельные швы; ремонт козырьков-2 шт.	19 352,42	19 352,42	0,00
1.6	Сбор, вывоз крупногабаритного и прочего мусора (утилизация)	37 960,52	37 960,52	0,00
1.7	Дератизация, дезинфекция	7 443,24	7 443,24	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	126 535,08	126 535,08	0,00
1.9	Обслуживание общедомовых приборов учета	37 216,20	37 216,20	0,00
1.10	Обслуживание мусоропроводов	139 188,59	139 188,59	0,00
1.11	Обслуживание лифтов	186 081,00	185 234,28	846,72
1.12	Вывоз снега: частично межпанельные швы; ремонт козырьков-2 шт.	17 119,45	17 119,45	0,00
1.13	Непредвиденные расходы: частично межпанельные швы; ремонт козырьков-2 шт.	37 216,20	38 823,33	-1 607,13
	Ремонт вентиляции	72 447,54		72 447,54
	Итого:	1 520 157,71	1 448 470,58	71 687,13
1.12	Расходы на управление	152 015,77	152 015,77	0,00
	Итого:	1 672 173,48	1 600 486,35	71 687,13
2	Вознаграждение старшего	39 697,28	37 029,62	2 667,66
3	Поверка ОПУ	72 695,61		
4	Текущий ремонт: замена канализационного выпуска; установка циркуляционных насосов ГВС	25 121,16	135 959,87	-110 838,71
	Всего:	1 809 687,53	1 773 475,84	36 211,68

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата: 27.07.2019 г.



(Handwritten signature)
(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)

(Handwritten signature)
(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)