

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Лесосечная, 8

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Лесосечная, 8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1983 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 16% (25.09.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 1649 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 251 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 52895 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 13 011,2 кв.м.
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 247,7 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 3830,8 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 2181,8 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 1145,5 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 22111 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:091025:5

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	Фундамент, цоколь	Монолитный ростверк по свайному основанию, глубина заложения > 2 м		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпичные, стены подвала - бетонные блоки		
		Внутренние стены:		
		сборные ж/бетонные		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	деревянные		
6	Крыша, кровля	металлическая, оцинкованная		
7	Полы	Бетонные мозаичные, линолеум, керамическая		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Окна: пластиковые с двухкамерными		
8.2	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпаклевка, окраска, керамическая плитка		
9.2	Наружная	Лицевой кирпич		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрошитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Нет		
12	Лифт	Нет		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)	-		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	776 766,59	82 260,05
2	Начислено всего	3 997 937,92	945 461,16
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	352 186,33	
3	Оплачено жителями всего	3 896 855,91	956 404,40
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	295 809,12	
4	Задолженность на конец отчётного года	877 848,60	71 316,81
5	Выполнено работ (оказано услуг)	3 649 686,42	945 461,16
6	Остаток на конец отчётного года («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	348 251,50	0,00
7	Финансовый результат	-529 597,10	-71 316,81
8	Провайдеры, реклама, аренда:		
8.1	Доходы всего	47 604,03	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	13 800,53	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	9 720,00	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 183,50	
8.1.4	ООО РГ "Фортуна"	18 900,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2019 г.	1 090 844,07	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 – данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	943 219,62	943 219,62	0,00

1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	218 622,22	218 622,22	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	700 468,52	700 468,52	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	320 255,96	320 255,96	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	28 515,94	25 960,00	2 555,94
1.6	Сбор, вывоз крупногабаритного и прочего мусора (утилизация)	97 246,67	97 246,67	0,00
1.7	Дератизация, дезинфекция	10 236,49	10 236,49	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	152 816,20	152 816,20	0,00
1.9	Обслуживание общедомовых приборов учета	21 935,34	21 935,34	0,00
1.10	Обслуживание мусоропроводов	321 718,32	321 718,32	0,00
1.11	Обслуживание лифтов	305 632,40	305 632,40	0,00
1.12	Поверка ОПУ	3 655,89	7 806,72	-4 150,83
	Итого:	3 124 323,57	3 125 918,46	-1 594,89
1.13	Расходы на управление	312 432,36	312 432,36	0,00
	Итого:	3 436 755,93	3 438 350,82	-1 594,89
1.14	Вывоз и утилизация ТБО	146 235,60	146 235,60	0,00
1.15	Вывоз снега	62 760,04	65 100,00	-2 339,96
	Итого:	3 645 751,57	3 649 686,42	-3 934,85
2	Текущий ремонт	352 186,33	0,00	352 186,33
	Всего:	3 997 937,90	3 649 686,42	348 251,48

ООО «НД-Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата _____ 2019 г.


(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)