

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Печатников, 9

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Печатников, 9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1989 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 11% (14.08.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 3002 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 359 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 19632.9 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 5189.9 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 2187.9 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 2187.9 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	Фундамент, цоколь	Монолитный ростверк по свайному основанию, глубина заложения > 2 м		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпичные, стены подвала - бетонные блоки		
		Внутренние стены:		
		сборные ж/бетонные		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	деревянные		
6	Крыша, кровля	металлическая, оцинкованная		
7	Полы	Бетонные мозаичные, линолеум, керамическая		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Окна: пластиковые с двухкамерными		
8.2	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпаклевка, окраска, керамическая плитка		
9.2	Наружная	Лицевой кирпич		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрошитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Нет		
12	Лифт	Нет		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)	-		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	-201 463,63	127 270,34	
2	Начислено всего	5 218 685,12	0,00	
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	268 547,60		
3	Оплачено жителями всего	5 121 847,80	0,00	
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	205 868,36		
4	Задолженность на конец отчётного года	-104 626,31	127 270,34	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	4 958 947,87	0,00	
6	Остаток на конец отчётного года («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	259 737,25	0,00	
7	Финансовый результат	364 363,56	-127 270,34	
8	Провайдеры, реклама, аренда:			
8.1	Остаток денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду на начало отчетного периода	284 009,78		
8.2	Доходы всего	38 208,30		
8.2.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	20 712,80		
8.2.2	ООО "Новотелеком"	12 312,00		
8.2.3	ООО "Сибирские сети"	5 183,50		
8.3	Расходы всего	264 854,53		
8.3.1	в т.ч.: ремонт лифтов; канализация п.10; ремонт козырька	264 854,53		
8.4	Остаток денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду на конец отчетного периода	57 363,55		
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2019 г.	1 294 721,25		

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 – данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	1 339 868,95	1 339 868,95	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	385 539,56	385 539,56	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	578 309,33	578 309,33	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	552 130,73	552 130,73	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	35 424,43	45 000,00	-9 575,57
1.6	Сбор, вывоз крупногабаритного и прочего мусора (утилизация)	175 932,18	175 932,18	0,00
1.7	Дератизация, дезинфекция	19 562,56	19 562,56	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	559 270,34	559 270,34	0,00
1.9	Обслуживание мусоропроводов	268 925,74	268 925,74	0,00
1.10	Обслуживание лифтов	585 448,96	583 595,04	1 853,92
	Итого:	4 500 412,77	4 508 134,42	-7 721,65
1.11	Расходы на управление	450 041,28	450 813,44	-772,17
	Итого:	4 950 454,05	4 958 947,87	-8 493,82
2	Текущий ремонт	268 547,60	0,00	268 547,60
	Всего:	5 219 001,65	4 958 947,87	260 053,78

ООО «ПД «Восток»
(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 18.02. 2019 г.


(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)

