

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Республиканская, 13

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Республиканская, 13
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1962 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего комплексного капитального ремонта _____
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) _____
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала 675,9 кв.м
12. Наличие цокольного этажа _____
13. Количество квартир 80 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
15. Строительный объём 12561 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3624,8 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 983,9 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 308 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины - S помещений общего пользования) 308 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	Фундамент, цоколь	Монолитный ростверк по свайному основанию, глубина заложения > 2 м		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпичные, стены подвала - бетонные блоки		
		Внутренние стены:		
		сборные ж/бетонные		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	деревянные		
6	Крыша, кровля	металлическая, оцинкованная		
7	Полы	Бетонные мозаичные, линолеум, керамическая		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Окна: пластиковые с двухкамерными		
8.2	Двери	Двери: простые плотничные деревянные, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпаклевка, окраска, керамическая плитка		
9.2	Наружная	Лицевой кирпич		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Нет		
12	Лифт	Нет		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)	-		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	251 048,78	
2	Начислено всего	970 336,56	
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	79 010,35	
3	Оплачено жителями всего	932 074,39	
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	43 527,19	
4	Задолженность на конец отчётного года	289 310,95	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 047 055,31	
6	Остаток на конец отчётного года («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-76 718,75	
7	Финансовый результат	-366 029,70	
8	Провайдеры, реклама, аренда:		
8.1	Доходы всего	22 510,10	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	4 318,41	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	9 767,69	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2019 г.	199 495,85	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, сброс снега	174 083,18	174 083,18	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	70 327,87	70 327,87	0,00

1.3	Уборка лестничных клеток	146 733,46	146 733,46	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	184 936,25	184 936,25	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	11 449,98	8 800,00	2 649,98
1.6	Сбор, вывоз крупногабаритного и прочего мусора (утилизация)	32 993,33	32 993,33	0,00
1.7	Дератизация, дезинфекция	6 945,97	6 945,97	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	115 910,75	115 910,75	0,00
1.9	Обслуживание общедомовых приборов учета	55 567,70	55 567,70	0,00
	Итого:	798 948,49	796 298,50	2 649,98
1.10	Расходы на управление	79 894,85	79 894,85	0,00
	Итого:	878 843,34	876 193,35	2 649,98
2	Вознаграждение старшего	71 630,11	59 528,75	12 101,36
3	Сброс снега с кровли	12 661,96	12 661,96	0,00
4	Текущий ремонт: замена окон	79 010,35	158 200,00	-79 189,65
	Всего:	1 042 145,76	1 106 584,07	-64 438,31

ООО «ПД – Восток»
(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 20 09 2019 г.


(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)

