

Отчёт

управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Барьерная, 7

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Барьерная, 7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1969 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 26% (08.12.2006 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала, 1436 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 119 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объем куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 5730,70 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 2066,5 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 630,5 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 630,5 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1579,9; железобетонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	есть		
14	(Другое)			

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	-69 884,77	-374 100,89	
2	Начислено всего	1 394 341,61	0,00	
3	Оплачено жителями всего	1 367 528,87	0,00	
4	Задолженность на конец отчётного года	-43 072,03	-374 100,89	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 454 384,91	374 100,89	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-60 043,30	-374 100,89	
7	Финансовый результат	-16 971,27	0,00	
8	Провайдеры, реклама,аренда:			
8.1	Доходы всего	22 345,01		
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	7 392,53		
8.1.2	ООО "Новотелеком"	9 720,00		
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 232,48		
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2020 г.	384 573,51		

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	631 101,41	631 101,41	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	111 492,29	111 492,29	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	185 820,48	185 820,48	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	253 266,43	253 266,43	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	23 399,62	23 399,62	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	18 582,05	18 582,05	0,00
1.7	Обслуживание общедомовых приборов учета	24 087,84	24 087,84	0,00
1.8	Механизованная уборка дворовой территории	19 958,50	13 000,00	6 958,50
	Итого:	1 267 708,62	1 260 750,12	6 958,50
1.9	Расходы на управление	126 770,86	126 770,86	0,00
2	Капитальный ремонт: установка узла учета	0,00	374 100,89	-374 100,89
3	Текущий ремонт: установка узла учета	0,00	66 863,93	-66 863,93
	Итого:	1 394 479,48	1 828 485,80	-434 006,32

ООО «ПД – Восток»

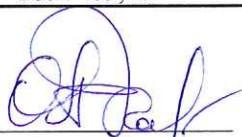
(наименование управляющей организации)

Экономист

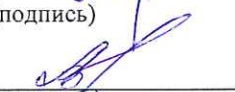
М.П.

Дата 12.03 2020 г.




(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)