

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Бердышева, 5

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Бердышева, 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1986 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 11% (09.10.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 1882 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 321 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 16659.7 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 93.8 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 4611.5 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 2729.5 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 2729.5 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 8716 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) благоустройство 2010 год 54:35:091900:7

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | % износа |
|-------|---|--|--|----------|
| 1. | Фундамент, цоколь | | | |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные стены: | | |
| | | панель | | |
| | | Внутренние стены: | | |
| | | панель | | |
| 3 | Крыльца, лестницы | | | |
| 4 | Балконы | | | |
| 5 | Перекрытия | | | |
| 6 | Крыша, кровля | 3046,9; Железобетонная | | |
| 7 | Полы | | | |
| 8 | Проёмы: | | | |
| 8.1 | Окна | | | |
| 8.2 | Двери | | | |
| 9 | Отделка: | | | |
| 9.1 | Внутренняя | | | |
| 9.2 | Наружная | | | |

| | | | | |
|------|---|-----------|--|--|
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | | | |
| 10.1 | Электроснабжение | 2 Щитовая | | |
| 10.2 | Холодное водоснабжение | Есть | | |
| 10.3 | Горячее водоснабжение | Есть | | |
| 10.4 | Водоотведение | Есть | | |
| 10.5 | Газоснабжение | Нет | | |
| 10.6 | Отопление | Есть | | |
| Иное | | | | |
| 11 | Мусоропровод | Есть | | |
| 12 | Лифт | Есть | | |
| 13 | Вентиляция | Есть | | |
| 14 | (Другое) | | | |

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

| № п/п | | Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.) | Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб. |
|-------|---|---|--|
| 1 | Долг на начало года | -287 331,03 | 2 000,00 |
| 2 | Начислено всего | 4 702 203,29 | 24 000,00 |
| 2.1 | в т.ч.: текущий ремонт | 601 559,99 | |
| 3 | Оплачено жителями всего | 4 725 228,16 | 24 000,00 |
| 3.1 | в т.ч.: текущий ремонт | 539 281,07 | |
| 4 | Задолженность на конец отчётного года | -310 355,90 | 2 000,00 |
| 5 | Выполнено работ (оказано услуг) | 4 727 983,17 | 24 000,00 |
| 6 | Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ) | -25 779,87 | 0,00 |
| 7 | Финансовый результат | 284 576,03 | -2 000,00 |
| 8 | Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2020 г. | 1 246 130,12 | |

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

| № п/п | Перечень работ и услуг | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб. | Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ) |
|-------|---|------------------------|--|---|
| 1 | Работы и услуги по содержанию | | | |
| 1.1 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 1 217 156,40 | 1 224 957,54 | -7 801,14 |
| 1.2 | Аварийно-ремонтное обслуживание | 324 842,40 | 324 842,40 | 0,00 |
| 1.3 | Уборка лестничных клеток | 655 700,40 | 655 700,40 | 0,00 |
| 1.4 | Уборка дворовой территории | 579 502,80 | 579 502,80 | 0,00 |
| 1.5 | Дератизация, дезинфекция | 18 046,80 | 18 046,80 | 0,00 |
| 1.6 | Обслуживание контейнерной площадки | 74 192,40 | 74 192,40 | 0,00 |
| 1.7 | Обслуживание мусоропроводов | 374 972,40 | 374 972,40 | 0,00 |
| 1.8 | Обслуживание лифтов | 397 029,60 | 396 668,01 | 361,59 |
| 1.9 | Механизированная уборка дворовой территории | 24 062,40 | 24 062,40 | 0,00 |
| 1.10 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 62 161,20 | 62 161,20 | 0,00 |
| | Итого: | 3 727 666,80 | 3 735 106,35 | -7 439,55 |
| 1.11 | Расходы на управление | 372 766,68 | 373 510,64 | -743,95 |
| | Итого: | 4 100 433,48 | 4 108 616,99 | -8 183,50 |
| 2 | Текущий ремонт: межпанельные швы, замена клапанов м/п, изготовление и установка м/сборников (9 шт.) | 601 559,99 | 619 366,18 | -17 806,19 |
| 3 | Вознаграждение старшего | 190 503,31 | 157 050,93 | 33 452,38 |
| | Всего: | 4 892 496,78 | 4 885 034,09 | 7 462,69 |

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 18.03 2020 г.

(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)