

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Героев труда, 37

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Героев Труда 37
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1962 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 42% (23.01.2007 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 4 этажа
11. Наличие подвала. 465.6 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 48 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 7408 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2096,6 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 699,6 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 234 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 234 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3862 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:091350:28

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Железобетонный		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные		
5	Перекрытия	Железобетонные		
6	Крыша, кровля	обрешетке, деревянные		
7	Полы	Бетонные, керамическая плитка, линолеум		
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери	Деревянные, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, побелка, покраска, обои		
9.2	Наружная	Побелка		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая, проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Центральное, от котельной		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	13 853,77	
2	Начислено всего	549 222,39	
3	Оплачено жителями всего	491 852,15	
4	Задолженность на конец отчётного года	71 224,01	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	548 558,41	
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	663,98	
7	Финансовый результат	-70 560,03	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	21 730,50	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	3 121,88	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 232,48	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	4 952,14	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2020 г.	148 728,99	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	183 994,73	183 994,73	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	40 664,59	40 664,59	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	75 304,80	75 304,80	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	122 997,84	122 997,84	0,00
1.5	Обслуживание общедомовых приборов учета	41 417,64	41 417,64	0,00
1.6	Дератизация, дезинфекция	7 028,45	7 028,45	0,00
1.7	Обслуживание контейнерной площадки	18 575,18	18 575,18	0,00
1.8	Механизированная уборка	9 287,59	5 000,00	4 287,59
	Итого:	499 270,82	494 983,23	4 287,59
1.9	Расходы на управление	49 927,08	49 927,08	0,00
	Итого:	549 197,90	544 910,31	4 287,59
2	Вознаграждение стпршего	2 091,80	3 648,10	-1 556,30
	Всего:	551 289,70	548 558,41	2 731,29

ООО «ИД – Восток»
(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 10.03. 2020 г.

(подпись)

(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)