

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Гидромонтажная, 48

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Гидромонтажная, 48
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1973 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 26% (11.09.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала 715 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 120 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3523 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 155,3 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 931,6 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 216,6 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 216,6 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1241; рулонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	79 909,69	
2	Начислено всего	711 847,67	
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	36 805,63	
3	Оплачено жителями всего	681 773,86	
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	17 014,13	
4	Задолженность на конец отчётного года	109 983,50	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	709 382,45	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	2 465,22	
7	Финансовый результат	-107 518,28	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	21 885,48	
8.1.1	в т.ч.: ООО "Новотелеком"	9 720,00	
8.1.2	ООО "Сибирские сети"	5 232,48	
8.1.3	ПАО "Ростелеком"	6 933,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2020 г.	481 856,40	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	207 619,22	207 619,22	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	62 653,18	62 653,18	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	90 176,74	90 176,74	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	157 986,56	157 986,56	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	4 447,60	4 447,60	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	8 895,20	8 895,20	0,00
1.7	Обслуживание общедомовых приборов учета	54 918,22	54 918,22	0,00
1.8	Механизованная уборка дворовой территории	11 666,90	3 000,00	8 666,90
1.9	Вывоз снега	20 948,85	20 948,85	0,00
	Итого:	619 312,47	610 645,57	8 666,90
1.10	Расходы на управление	61 931,25	61 931,25	0,00
	Итого:	681 243,72	672 576,82	8 666,90
2	Текущий ремонт: замена циркуляционного насоса	36 805,63	36 805,63	0,00
	Всего:	718 049,35	709 382,45	8 666,90

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 10.03. 2020 г.



(подпись)

(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)