

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Грибоедова, 32/2

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Грибоедова, 32/2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1994 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 10 этажей
11. Наличие подвала _____ кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 290 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём _____ куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 18753,1 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) _____ кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры _____ кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 2243,57 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 10343 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:074410:15

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | % износа |
|-------|---|--|--|----------|
| 1. | Фундамент, цоколь | Сборные железобетонные блоки | | |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные стены: | | |
| | | сборные крупнопанельные | | |
| | | Внутренние стены: | | |
| 3 | Крыльца, лестницы | | | |
| 4 | Балконы | | | |
| 5 | Перекрытия | Железобетонные плиты | | |
| 6 | Крыша, кровля | Совмещеная по железобетонному перекрытию с внутренними водостоками | | |
| 7 | Полы | | | |
| 8 | Проёмы: | | | |
| 8.1 | Окна | | | |
| 8.2 | Двери | | | |
| 9 | Отделка: | | | |
| 9.1 | Внутренняя | | | |
| 9.2 | Наружная | | | |

| | | | | |
|------|---|----------------|--|--|
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | | | |
| 10.1 | Электроснабжение | Электрощитовая | | |
| 10.2 | Холодное водоснабжение | | | |
| 10.3 | Горячее водоснабжение | | | |
| 10.4 | Водоотведение | | | |
| 10.5 | Газоснабжение | | | |
| 10.6 | Отопление | | | |
| Иное | | | | |
| 11 | Мусоропровод | | | |
| 12 | Лифт | Есть | | |
| 13 | Вентиляция | Есть | | |
| 14 | (Другое) | | | |

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

| № п/п | | Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.) | Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб. |
|-------|---|---|--|
| 1 | Долг на начало года | -231 791,16 | |
| 2 | Начислено всего | 3 763 166,76 | |
| 3 | Оплачено жителями всего | 3 713 270,77 | |
| 4 | Задолженность на конец отчётного года | -181 895,17 | |
| 5 | Выполнено работ (оказано услуг) | 3 750 173,86 | |
| 6 | Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ) | 12 992,90 | |
| 7 | Финансовый результат | 194 888,07 | |
| 8 | Провайдеры, реклама, аренда: | | |
| 8.1 | Доходы всего | 47 687,16 | |
| 8.1.1 | в т.ч.: ПАО "МТС" | 18 101,66 | |
| 8.1.2 | ООО "Новотелеком" | 11 016,00 | |
| 8.1.3 | ООО "Сибирские сети" | 11 636,50 | |
| 8.1.4 | ПАО "Ростелеком" | 6 933,00 | |
| 9 | Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2020 г. | 733 554,15 | |

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

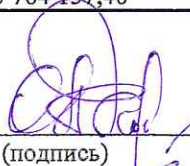
| № п/п | Перечень работ и услуг | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб. | Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ) |
|-------|--|------------------------|--|---|
| 1 | Работы и услуги по содержанию | | | |
| 1.1 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 1 140 890,40 | 1 140 890,40 | 0,00 |
| 1.2 | Аварийно-ремонтное обслуживание | 335 556,00 | 335 556,00 | 0,00 |
| 1.3 | Уборка лестничных клеток | 521 230,32 | 521 230,32 | 0,00 |
| 1.4 | Уборка дворовой территории | 823 230,72 | 823 230,72 | 0,00 |
| 1.5 | Механизированная уборка дворовой территории | 11 185,20 | 11 185,20 | 0,00 |
| 1.6 | Дератизация, дезинфекция | 17 896,32 | 17 896,32 | 0,00 |
| 1.7 | Обслуживание контейнерной площадки | 73 822,32 | 73 822,32 | 0,00 |
| 1.8 | Обслуживание лифтов | 485 437,68 | 485 437,68 | 0,00 |
| | Итого: | 3 409 248,97 | 3 409 248,97 | 0,00 |
| 1.9 | Расходы на управление | 340 924,90 | 340 924,90 | 0,00 |
| | Итого: | 3 750 173,86 | 3 750 173,86 | 0,00 |
| 2 | Вывоз снега | 13 983,54 | 0,00 | 13 983,54 |
| | Всего: | 3 764 157,40 | 3 750 173,86 | 13 983,54 |

ООО «ПД «Восток»

(наименование управляющей организации)



Дата: 31.03.2020 г.


(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)