

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Иванова, 33а

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Иванова, 33 а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1990 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 15% (26.07.2006 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта 2010 год - ФЗ 185
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) 2008год ремонт электрооборудования по постановлению мэрии №110
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 10 этажей
11. Наличие подвала. 715,6 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 100 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 6198 кв.м..
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м..
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1584,1 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 868,5 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 770,2 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборные железобетонные блоки		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные		
5	Перекрытия	Железобетонные		
6	Крыша, кровля	железобетонная		
7	Полы	Бетонные, линолеум, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери	Металлические, деревянные		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Обои, окраска, штукатурка		
9.2	Наружная			

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение			
10.6	Отопление	Центральное, от групповой котельной		
Иное				
11	Мусоропровод	Есть, 3 шт.		
12	Лифт	Пассажирский, 3 шт.		
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	103 313,59	1 528,25	
2	Начислено всего	1 585 410,01	0,00	
3	Оплачено жителями всего	1 560 020,44	0,00	
4	Задолженность на конец отчётного года	128 703,16	1 528,25	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 522 459,95	-1 528,25	
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	62 950,06	1 528,25	
7	Финансовый результат	-65 753,10	0,00	
8	Провайдеры, реклама,аренда:			
8.1	Доходы всего	25 259,15		
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	6 650,53		
8.1.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00		
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 232,48		
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	4 952,14		
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2020 г.	387 152,39		

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	354 918,49	354 918,49	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	120 580,49	120 580,49	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	172 062,90	172 062,90	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	262 374,21	262 374,21	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	6 947,02	6 947,02	0,00
1.6	Обслуживание мусоропроводов	150 973,72	150 973,72	0,00
1.7	Обслуживание лифтов	180 002,35	180 002,35	0,00
1.8	Обслуживание общедомовых приборов учета	38 952,96	38 952,96	0,00
1.9	Механизированная уборка дворовой территории	19 228,37	18 660,00	568,37
1.10	Непредвиденные расходы	31 013,50	0,00	31 013,50
1.11	Вывоз снега	14 266,21	0,00	14 266,21
	Итого:	1 351 320,22	1 305 472,14	45 848,08
1.12	Расходы на управление	135 132,02	135 132,02	0,00
	Итого:	1 486 452,24	1 440 604,16	45 848,08
2	Вознаграждение старшего	99 243,20	81 855,79	17 387,41
3	Капитальный ремонт:погашен перерасход	0,00	-1 528,25	1 528,25
	Всего:	1 585 695,44	1 520 931,70	64 763,74

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 10.03. 2020 г.



(подпись)

(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)