

**Отчёт**  
**управляющей компании ООО «ПД – Восток»**

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Рубиновая, 1

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: улица Рубиновая, 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1973 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 25% (05.08.2004 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 538,7 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 60 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 9476 куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2589 кв.м.,
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 911,5 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 372,8 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 372,8 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

**2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборные железобетонные блоки		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные		
5	Перекрытия	Железобетонные		
6	Крыша, кровля	ребристых панелей		
7	Полы	Бетонные, линолеум, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери	Металлические, деревянные		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная	Окраска, обои		

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Щитовая, проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Трубы стальные, центральное		
10.3	Горячее водоснабжение	Трубы стальные, центральное		
10.4	Водоотведение	Трубы чугунные, центральное		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Центральное, от котельной		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	( Другое)	Отмостка бетонная		

**3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	7 682,05	
2	Начислено всего	481 382,16	
3	Оплачено жителями всего	451 504,95	
3.1	возмещение перерасхода	50 000,00	
4	Задолженность на конец отчётного года	37 559,26	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	461 763,39	
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	19 618,77	
7	Финансовый результат	-17 940,49	
8	Провайдеры, реклама, аренда:		
8.1	Доходы всего	23 738,01	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	3 833,39	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	9 720,00	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 232,48	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	4 952,14	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2020 г.	49 552,46	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5  
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	155 334,00	155 334,00	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	46 600,20	46 600,20	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	54 988,24	54 988,24	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	98 792,42	98 792,42	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	2 174,64	2 174,64	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	9 320,04	9 320,04	0,00
1.7	Механизированная уборка дворовой территории	4 970,69	3 000,00	1 970,69
1.8	Обслуживание общедомовых приборов учета	49 396,21	49 396,21	0,00
	Итого:	421 576,44	419 605,75	1 970,69
1.9	Расходы на управление	42 157,64	42 157,64	0,00
	Итого:	463 734,08	461 763,39	1 970,69
1.10	Замеры сопротивления эл.изоляции	10 562,94	0,00	10 562,94
1.11	Вывоз снега	6 990,90	0,00	6 990,90
	Всего:	481 287,92	461 763,39	19 524,53

ООО «ИД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 10.03. 2020 г.

(подпись)

(подпись)

О.А. Каримова

(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)