

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Экваторная, 3

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Экваторная, 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1984 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 16% (28.08.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 896.6 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 144 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объем 31890 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 7871.2 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1443.2 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 546.6 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 546.6 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) 0 кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	сборный железобетонный ленточный		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы	железобетонные		
4	Балконы	железобетонные		
5	Перекрытия	железобетонные		
6	Крыша, кровля	совмещенная рулонная		
7	Полы	бетонные, линолеум, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери	металлические, деревянные		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	побелка, окраска, обои		
9.2	Наружная			

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	центральная, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	от ТЭЦ		
Иное				
11	Мусоропровод	есть, 4		
12	Лифт	есть, 4 шт.		
13	Вентиляция	вытяжная		
14	(Другое)	отмостка бетонная		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	385 226,37	
2	Начислено всего	1 905 124,00	
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	163 479,15	
3	Оплачено жителями всего	1 840 691,26	
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	136 948,49	
4	Задолженность на конец отчётного года	449 659,11	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 843 679,63	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	61 444,37	
7	Финансовый результат	-388 214,74	
8	Провайдеры, реклама, аренда:		
8.1	Доходы всего	39 130,38	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	8 469,90	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	9 720,00	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 232,48	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	6 933,00	
8.1.5	ООО РГ "Форгуна"	8 775,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2020 г.	399 730,27	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	529 514,62	529 514,62	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	138 315,45	138 315,45	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	195 481,64	195 481,64	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	309 420,86	309 420,86	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	4 875,25	4 875,25	0,00
1.6	Обслуживание мусоропроводов	147 830,04	147 830,04	0,00
1.7	Обслуживание лифтов	193 201,28	192 673,41	527,87
1.8	Обслуживание общедомовых приборов учета	24 769,40	24 769,40	0,00
1.9	Механизированная уборка дворовой территории	18 636,02	12 500,00	6 136,02
1.10	Итого:	1 562 044,56	1 555 380,67	6 663,89
1.11	Расходы на управление	156 204,46	156 204,46	0,00
	Итого:	1 718 249,02	1 711 585,13	6 663,89
2	Вознаграждение старшего	55 043,10	43 896,87	11 146,23
1.9	Обслуживание общедомовых приборов учета	23 197,63	23 197,63	0,00
2	Текущий ремонт: ремонт межпанельных швов	163 479,15	65 000,00	98 479,15
	Всего:	1 959 968,90	1 843 679,63	116 289,27

ООО «ПД - Восток»
(наименование управляющей организации)


Экономист

М.П.

Дата 10.03. 2020 г.


(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)