

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Динамовцев, 1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Динамовцев, 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1969 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 33% (08.02.2007 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 1072 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 96 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3828,5 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 1509,3 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.)
1519,4 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 1072 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 1072 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1708,2; шифер		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	666 879,96	519 666,49
2	Начислено всего	526 621,56	353 457,92
3	Оплачено жителями всего	598 978,75	239 974,30
4	Задолженность на конец отчётного года	594 522,77	633 150,11
5	Выполнено работ (оказано услуг)	526 804,97	353 457,92
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-183,41	0,00
7	Финансовый результат	-594 706,18	-633 150,11
8	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2020 г.	285 996,41	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	179 989,81	179 989,81	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	62 144,82	62 144,82	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	60 763,82	60 763,82	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	119 225,99	119 225,99	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	4 603,32	4 603,32	0,00
1.6	Дератизация, дезинфекция	3 222,32	3 222,32	0,00
1.7	Обслуживание контейнерной площадки	27 619,92	27 619,92	0,00
	Итого:	457 570,00	457 570,00	0,00
1.8	Расходы на управление	45 757,00	45 757,00	0,00
	Итого:	503 327,00	503 327,00	0,00
1.9	Обслуживание общедомовых приборов учета	23 477,97	23 477,97	0,00
	Всего:	526 804,97	526 804,97	0,00

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 10.03. 2020 г.




(подпись)


(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)