

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Экваторная, 1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Экваторная, 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1978 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 21% (20.11.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 2516 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 214 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 11563.4 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 116.1 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 2516 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 1422 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 1422 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1940; рулонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	2 щитов.		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Есть		
12	Лифт	6 шт.		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	245 106,79	4 000,00
2	Начислено всего	2 585 613,70	48 000,00
3	Оплачено жителями всего	2 570 797,68	48 000,00
4	Задолженность на конец отчётного года	259 922,81	4 000,00
5	Выполнено работ (оказано услуг)	2 582 551,64	48 000,00
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	3 062,06	0,00
7	Финансовый результат	-256 860,75	-4 000,00
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	43 996,23	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	12 406,50	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 232,48	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	1 733,25	
8.1.5	ООО РГ "Фортуна"	16 200,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2020 г.	616 400,02	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	857 357,48	857 357,48	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	231 307,15	231 307,15	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	290 748,91	290 748,91	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	325 668,34	325 668,34	0,00
1.5	Обслуживание мусоропроводов	296 035,02	296 035,02	0,00
1.6	Механизованная уборка дворовой территории	29 029,12	19 000,00	10 029,12
1.7	Дератизация, дезинфекция	7 917,20	7 917,20	0,00
1.8	Обслуживание лифтов	285 531,02	282 873,20	2 657,82
	Итого:	2 323 594,24	2 310 907,30	12 686,94
1.9	Расходы на управление	232 359,42	232 359,42	0,00
	Итого:	2 555 953,66	2 543 266,73	12 686,94
1.10	Обслуживание общедомовых приборов учета	28 043,51	28 043,51	0,00
2	Вознаграждение бухгалтера ТСЖ	140 517,60	11 241,41	129 276,19
	Всего:	2 724 514,77	2 582 551,64	141 963,13

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист


М.П.

Дата 10.03. 2020 г.




(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)