

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Экваторная, 13

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Экваторная, 13
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1988 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 11% (13.11.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 896.4 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 108 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 5748.5 кв.м..
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 277.1 кв.м..
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1622.4 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 726 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 726 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	992,8; рулонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	2 щитов.		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	есть		
12	Лифт	3 шт.		
13	Вентиляция	есть		
14	(Другое)			

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	261 647,33	89 159,78	104 875,80
2	Начислено всего	1 521 606,72	0,00	64 105,08
3	Оплачено жителями всего	1 549 757,58	0,00	81 396,44
4	Задолженность на конец отчётного года	233 496,47	89 159,78	87 584,44
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 509 346,35	0,00	64 105,08
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» -недовыполнено работ)	12 260,37	0,00	0,00
7	Финансовый результат	-221 236,10	-89 159,78	-87 584,44
8	Провайдеры, реклама,аренда:			
8.1	Доходы всего	27 102,42		
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	6 512,94		
8.1.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00		
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 232,48		
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	6 933,00		
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2020 г.	442 254,39		

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	494 668,30	494 668,30	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	112 709,23	112 709,23	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	144 017,35	144 017,35	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	274 815,72	274 815,72	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	18 089,14	6 000,00	12 089,14
1.6	Дератизация, дезинфекция	4 870,15	4 870,15	0,00
1.7	Обслуживание мусоропроводов	125 232,48	125 232,48	0,00
1.8	Обслуживание лифтов	154 453,39	154 453,39	0,00
1.9	Обслуживание общедомовых приборов учета	54 267,41	54 267,41	0,00
	Итого:	1 383 123,17	1 371 034,03	12 089,14
1.10	Расходы на управление	138 312,32	138 312,32	0,00
	Итого:	1 521 435,49	1 509 346,35	12 089,14
2	Вознаграждение старшего	59 201,87	57 171,25	2 030,62
	Всего:	1 580 637,36	1 566 517,59	14 119,76

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)


Экономист

М.П.

Дата 10.03. 2020 г.


(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)