

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Гоголя, 200

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Гоголя, 200
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1998 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 10 этажей
11. Наличие подвала 715,3 кв.м
12. Наличие цокольного этажа нет
13. Количество квартир 120 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 27320 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 6446,2 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 3009,3 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 798,1 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 801,70 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки (кровля), технические подвалы и т.п.) 1015,0 кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 936,20 кв.м.; газоны 1377,6 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | % износа |
|-------|---|--|--|----------|
| 1. | Фундамент, цоколь | Сборные железобетонные блоки | | |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные стены: | | |
| | | сборные крупнопанельные | | |
| | | Внутренние стены: | | |
| 3 | Крыльца, лестницы | | | |
| 4 | Балконы | | | |
| 5 | Перекрытия | Железобетонные плиты | | |
| 6 | Крыша, кровля | железобетонному | | |
| 7 | Полы | | | |
| 8 | Проёмы: | | | |
| 8.1 | Окна | | | |
| 8.2 | Двери | | | |
| 9 | Отделка: | | | |
| 9.1 | Внутренняя | | | |
| 9.2 | Наружная | | | |

| | | | | |
|------|---|----------------|--|--|
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | | | |
| 10.1 | Электроснабжение | Электрощитовая | | |
| 10.2 | Холодное водоснабжение | | | |
| 10.3 | Горячее водоснабжение | | | |
| 10.4 | Водоотведение | | | |
| 10.5 | Газоснабжение | | | |
| 10.6 | Отопление | | | |
| Иное | | | | |
| 11 | Мусоропровод | нет | | |
| 12 | Лифт | Есть | | |
| 13 | Вентиляция | Есть | | |
| 14 | (Другое) | | | |

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

| № п/п | | Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.) | Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб. |
|-------|--|---|--|
| 1 | Долг на начало года | -317 780,97 | |
| 2 | Начислено всего | 1 849 315,07 | |
| 3 | Оплачено жителями всего | 1 860 030,75 | |
| 4 | Задолженность на конец отчётного года | -328 496,65 | |
| 5 | Выполнено работ (оказано услуг) | 2 141 580,57 | |
| 6 | Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» -недовыполнено работ) | -292 265,50 | |
| 7 | Финансовый результат | 36 231,15 | |
| 8 | Провайдеры, реклама,аренда: | | |
| 8.1 | Доходы всего | 39 599,87 | |
| 8.1.1 | в т.ч.: ПАО "МТС" | 8 616,28 | |
| 8.1.2 | ООО "Новотелеком" | 9 720,00 | |
| 8.1.3 | ООО "Сибирские сети" | 11 543,59 | |
| 8.1.4 | ООО РГ "Фортуна" | 9 720,00 | |
| 9 | Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2020 г. | 243 104,04 | |

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

| № п/п | Перечень работ и услуг | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб. | Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ) |
|-------|--|------------------------|--|---|
| 1 | Работы и услуги по содержанию | | | |
| 1.1 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 714 789,66 | 714 789,66 | 0,00 |
| 1.2 | Аварийно-ремонтное обслуживание | 125 456,04 | 125 456,04 | 0,00 |
| 1.3 | Уборка лестничных клеток | 295 054,02 | 295 054,02 | 0,00 |
| 1.4 | Уборка дворовой территории | 307 444,74 | 307 444,74 | 0,00 |
| 1.5 | Механизированная уборка дворовой территории | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6 | Дератизация, дезинфекция | 4 646,52 | 4 646,52 | 0,00 |
| 1.7 | Обслуживание контейнерной площадки | 18 586,08 | 18 586,08 | 0,00 |
| 1.8 | Обслуживание лифтов | 155 658,42 | 155 658,42 | 0,00 |
| 1.9 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 42 593,10 | 42 593,10 | 0,00 |
| 1.10 | Проверка ОПУ | 17 037,24 | 17 037,24 | 0,00 |
| | Итого: | 1 681 265,82 | 1 681 265,82 | 0,00 |
| 1.11 | Расходы на управление | 168 126,58 | 168 126,58 | 0,00 |
| | Итого: | 1 849 392,40 | 1 849 392,40 | 0,00 |
| 2 | Вознаграждение старшего | 209 093,40 | 187 807,69 | 21 285,71 |
| 3 | Текущий ремонт | 0,00 | 292 188,17 | -292 188,17 |
| | Всего: | 2 058 485,80 | 2 329 388,26 | -270 902,46 |

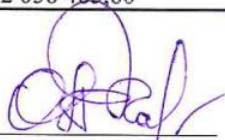
ООО «ПД «Восток»
(наименование управляющей организации)

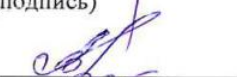
Экономист

М.П.

Дата 16.05.2020 2020 г.




(подпись)


(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)