

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица 40 лет Комсомола, 53

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица 40 лет Комсомола, 53
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1963 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 39% (02.05.2006г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5
11. Наличие подвала, 691 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 64 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём _____ куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2596,8 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 1162,7 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1009,8 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 318,8 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 318,8 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1162,7; шифер		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	21 726,71	0,00
2	Начислено всего	603 248,49	263 967,08
3	Оплачено жителями всего	623 909,61	242 663,23
4	Задолженность на конец отчётного года	1 065,59	21 303,85
5	Выполнено работ (оказано услуг)	611 296,08	263 967,08
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» -недовыполнено работ)	-8 047,59	0,00
7	Финансовый результат	-9 113,18	-21 303,85
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	24 414,30	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	3 824,82	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 232,48	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	6 933,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2020г.	193 743,46	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	260 083,99	271 385,43	-11 301,44
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	50 540,11	50 540,11	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	105 135,91	105 135,91	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	119 486,81	119 486,81	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	623,95	623,95	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	6 551,50	6 551,50	0,00
1.7	Механизированная уборка дворовой территории	8 709,33	2 000,00	6 709,33
	Итого:	551 131,60	555 723,71	-4 592,11
1.8	Расходы на управление	55 113,16	55 572,37	-459,21
	Всего:	606 244,76	611 296,08	-5 051,32

ООО «ПА-Восток»
(наименование управляющей организации)


Экономист «ПА-Восток»

М.П.

Дата 10.03. 2020 г.


(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)