

**Отчёт**  
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Лесосечная, 8

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: улица Лесосечная, 8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1983 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 16% (25.09.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 1649 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 251 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объем 52895 куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 13 011,2 кв.м.
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 247,7 кв.м.
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.)  
3830,8 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 2181,8 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 1145,5 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  
22111 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:091025:5

**2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

| № п/п | Наименование конструктивных элементов   | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | % износа |
|-------|---|--|--|----------|
| 1.    | Фундамент, цоколь                       | Сборный железобетонный ленточный   |  |          |
| 2.    | Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные стены:  |  |          |
|       |   | крупнопанельные  |  |          |
|       |   | Внутренние стены:  |  |          |
|       |   | крупнопанельные  |  |          |
| 3     | Крыльца, лестницы                       | Железобетонные   |  |          |
| 4     | Балконы                                 | Железобетонные   |  |          |
| 5     | Перекрытия                              | Железобетонные   |  |          |
| 6     | Крыша, кровля                           | Совмещенная железобетонная   |  |          |
| 7     | Полы                                    | Бетонные, линолеум, керамическая плитка                                  |  |          |
| 8     | Проёмы:                                 |  |  |          |
| 8.1   | Окна                                    |  |  |          |
| 8.2   | Двери                                   | Металлические, деревянные  |  |          |
| 9     | Отделка:                                |  |  |          |
| 9.1   | Внутренняя                              | Штукатурка, побелка, окраска, обои                                       |  |          |
| 9.2   | Наружная                                | Глазурованная плитка   |  |          |

|      |   |                                    |  |  |
|------|---|------------------------------------|--|--|
| 10   | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |                                    |  |  |
| 10.1 | Электроснабжение  | 3 электрощитовых, проводка скрытая |  |  |
| 10.2 | Холодное водоснабжение  | Центральное, трубы стальные        |  |  |
| 10.3 | Горячее водоснабжение   | Центральное, трубы стальные        |  |  |
| 10.4 | Водоотведение   | Центральное, трубы чугунные        |  |  |
| 10.5 | Газоснабжение   | Нет                                |  |  |
| 10.6 | Отопление   | Центральное, от ТЭЦ                |  |  |
| Иное |   |                                    |  |  |
| 11   | Мусоропровод  | Есть, 7 шт.                        |  |  |
| 12   | Лифт  | Пассажирский, 7 шт.                |  |  |
| 13   | Вентиляция  | Вытяжная                           |  |  |
| 14   | ( Другое)   | Отмостка бетонная                  |  |  |

**3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

| № п/п |   | Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.) | Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб. |
|-------|---|---|--|
| 1     | Долг на начало года   | 529 597,10  | 71 316,81  |
| 2     | Начислено всего   | 3 465 801,44  | 882 487,62   |
| 2.1   | в т.ч.: текущий ремонт  | 70 437,26   |  |
| 3     | Оплачено жителями всего   | 3 401 335,12  | 879 206,32   |
| 3.1   | в т.ч.: текущий ремонт  | 105 352,83  |  |
| 4     | Задолженность на конец отчётного года   | 594 063,42  | 74 598,11  |
| 5     | Выполнено работ (оказано услуг)   | 3 717 672,10  | 882 487,62   |
| 6     | Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ) | -251 870,66   | 0,00   |
| 7     | Финансовый результат  | -845 934,08   | -74 598,11   |
| 8     | Провайдеры, реклама, аренда:  |   |  |
| 8.1   | Доходы всего  | 54 474,80   |  |
| 8.1.1 | в т.ч.: ПАО "МТС"   | 13 689,32   |  |
| 8.1.2 | ООО "Новотелеком"   | 9 720,00  |  |
| 8.1.3 | ООО "Сибирские сети"  | 5 232,48  |  |
| 8.1.4 | ПАО "Ростелеком"  | 6 933,00  |  |
| 8.1.5 | ООО РГ "Фортуна"  | 18 900,00   |  |
| 9     | Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2020 г.                | 1 315 265,98  |  |

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

| № п/п | Перечень работ и услуг   | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб. | Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ) |
|-------|--|------------------------|--|---|
| 1     | Работы и услуги по содержанию  |                        |  |   |
| 1.1   | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 1 007 563,28           | 1 007 563,28   | 0,00  |
| 1.2   | Аварийно-ремонтное обслуживание  | 236 901,67             | 236 901,67   | 0,00  |
| 1.3   | Уборка лестничных клеток   | 726 790,93             | 726 790,93   | 0,00  |
| 1.4   | Уборка дворовой территории   | 340 728,95             | 340 728,95   | 0,00  |
| 1.5   | Дератизация, дезинфекция   | 10 645,95              | 10 645,95  | 0,00  |
| 1.6   | Обслуживание контейнерной площадки   | 61 418,95              | 61 418,95  | 0,00  |
| 1.7   | Обслуживание мусоропроводов  | 321 718,32             | 321 718,32   | 0,00  |
| 1.8   | Обслуживание лифтов  | 305 632,40             | 305 632,40   | 0,00  |
| 1.9   | Обслуживание общедомовых приборов учета  | 21 935,34              | 21 935,34  | 0,00  |
| 1.10  | Поверка ОПУ  | 6 647,07               | 1 751,50   | 4 895,57  |
| 1.11  | Механизированная уборка дворовой территории  | 35 096,54              | 23 660,00  | 11 436,54   |
|       | Итого:   | 3 075 079,40           | 3 058 747,29   | 16 332,11   |
| 1.12  | Расходы на управление  | 307 507,94             | 307 507,94   | 0,00  |
|       | Итого:   | 3 382 587,34           | 3 366 255,23   | 16 332,11   |
| 2     | Текущий ремонт: запорная арматура; межпанельные швы; канализация                                   | 70 437,26              | 351 416,87   | -280 979,61   |
| 3     | Изготовление паспорта фасада   | 12 930,80              | 0,00   | 12 930,80   |
|       | Всего:   | 3 465 955,40           | 3 717 672,10   | -251 716,70   |

ООО «ПД - Восток»



\_\_\_\_\_  
(наименование управляющей организации)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
Дата: Россия г. Новосибирск 30. 2020 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
О.А. Каримова

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
Л.П. Ветошкина

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)