

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Молодости, 46

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Молодости, 46
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1996 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 9% (17.04.2007 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 847 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 180 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 9781,30 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 2422.7 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 1575.7 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 1575.7 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	2169.5; рулонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	2 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Есть(5)		
12	Лифт	Есть (5)		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	1 030 126,97	-49 243,99	
2	Начислено всего	2 527 975,56	0,00	
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	233 231,39		
3	Оплачено жителями всего	2 568 429,00	0,00	
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	190 845,86		
4	Задолженность на конец отчётного года	989 673,53	-49 243,99	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	2 312 049,65	49 243,99	
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	215 925,91	-49 243,99	
7	Финансовый результат	-773 747,62	0,00	
8	Провайдеры, реклама, аренда:			
8.1	Доходы всего	45 480,24		
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	10 823,76		
8.1.2	ООО "Новотелеком"	11 016,00		
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 232,48		
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	6 933,00		
8.1.5	ООО РГ "Фортуна"	11 475,00		
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2020 г.	914 509,00		

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	740 960,18	798 916,98	-57 956,80
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	190 331,21	190 331,21	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	212 654,00	212 654,00	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	306 644,72	306 644,72	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	7 049,30	7 049,30	0,00
1.6	Обслуживание мусоропроводов	247 900,52	247 900,52	0,00
1.7	Обслуживание лифтов	281 972,16	281 972,16	0,00
1.8	Механизированная уборка дворовой территории	17 623,26	17 623,26	0,00
1.9	Вывоз снега	38 771,17	38 771,17	0,00
1.10	Непредвиденные	23 497,68	0,00	23 497,68
	Итого:	2 067 404,20	2 101 863,32	-34 459,12
1.11	Расходы на управление	206 740,42	210 186,33	-3 445,91
	Итого:	2 274 144,62	2 312 049,65	-37 905,03
2	Вознаграждение старшего	71 049,28	58 906,96	12 142,32
3	Текущий ремонт	233 231,39	0,00	233 231,39
4	Капитальный ремонт: двери в мусорокамеру	0,00	49 243,99	-49 243,99
	Всего:	2 578 425,29	2 420 200,60	158 224,69

ООО «ПД - Восток»

(наименование управляющей организации)



Дата: _____ 2020 г.

(подпись)

(подпись)

О.А. Каримова

(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)