

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Варшавская, 11

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Варшавская, 11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1995 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 8% (05.10.2006 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала 459 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 72 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём _____ куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3820,40 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.)
891 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 432 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 432 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
_____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	674 ; рулонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			

8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Есть		
12	Лифт	Есть		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	-45 138,28	
2	Начислено всего	1 023 762,11	
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	114 720,00	
3	Оплачено жителями всего	1 047 416,52	
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	132 430,88	
4	Задолженность на конец отчётного года	-68 792,69	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	908 364,01	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	115 398,10	
7	Финансовый результат	184 190,78	
8	Провайдеры, реклама, аренда:		
8.1	Доходы всего	25 075,76	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	4 486,28	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	8 424,00	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 232,48	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	6 933,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2020 г.	175 921,80	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	307 908,48	307 908,48	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	48 182,40	48 182,40	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	133 992,96	133 992,96	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	122 979,84	122 979,84	0,00
	Дератизация, дезинфекция	2 904,74	2 904,74	0,00
	Обслуживание мусоропроводов	106 460,16	106 460,16	0,00
	Обслуживание лифтов	91 776,00	91 776,00	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	12 389,76	11 500,00	889,76
	Итого:	826 594,34	825 704,58	889,76
1.12	Расходы на управление	82 659,43	82 659,43	0,00
	Итого:	909 253,77	908 364,01	889,76
2	Вознаграждение старшего	91 776,00	84 617,47	7 158,53
3	Текущий ремонт	114 720,00	0,00	114 720,00
	Всего:	1 115 749,77	992 981,49	122 768,29

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 10.03 2020 г.



(подпись)

(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)