

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Бердышева, 5

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Бердышева, 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1986 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 11% (09.10.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала, 1882 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 321 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 16710,00 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 93,8 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 4611,5 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 2729,5 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 2729,5 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 8716 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) благоустройство 2010 год 54:35:091900:7

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	3046,9; Железобетонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	2 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		

10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Есть		
12	Лифт	Есть		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	-284 576,03	2 000,00
2	Начислено всего	5 293 728,01	857 008,97
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	701 820,00	
3	Оплачено жителями всего	5 157 181,39	221 864,13
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	678 085,39	
4	Задолженность на конец отчётного года	-148 029,41	637 144,84
5	Выполнено работ (оказано услуг)	4 572 942,84	857 008,97
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» -недовыполнено работ)	720 785,17	0,00
7	Финансовый результат	868 814,58	-637 144,84
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	13 230,00	
8.1.1	ПАО "Ростелеком"	13 230,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2021 г.	992 406,49	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	1 519 941,60	1 519 941,60	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	324 842,40	324 842,40	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	715 856,40	715 856,40	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	629 632,80	629 632,80	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	12 031,20	12 031,20	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	60 156,00	60 156,00	0,00
1.7	Обслуживание мусоропроводов	374 972,40	374 972,40	0,00
1.8	Обслуживание лифтов	447 159,60	447 159,60	0,00
1.9	Механизированная уборка дворовой территории	28 072,80	27 000,00	1 072,80
1.10	Обслуживание общедомовых приборов учета	62 161,20	62 161,20	0,00
	Итого:	4 174 826,40	4 173 753,60	1 072,80
1.11	Расходы на управление	417 482,64	41 748,26	375 734,38
	Итого:	4 592 309,04	4 215 501,86	376 807,18
2	Текущий ремонт:поверка ОПУ,восстановление подвального освещения	701 820,00	357 440,98	344 379,02
	Всего:	5 294 129,04	4 572 942,84	721 186,20

ООО «ПД - Восток»
(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 23.03. 2021 г.


(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)