

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Часовая, 11

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Часовая, 11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1967 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 28% (12.02.2004 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 692 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 75 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объем куб.м.
16. Площадь: 3125,5 кв.м.
 а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3179,0 кв.м.,
 б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: пополь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 73,0 кв.м.,
 в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.)
 1008.1 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 316.1 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 316.1 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1166; шифер		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		

10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	227 130,58	2 079,30
2	Начислено всего	603 882,46	16 924,56
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	0,00	
3	Оплачено жителями всего	684 635,92	14 857,45
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	60 478,98	
4	Задолженность на конец отчётного года	146 377,12	4 146,41
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 042 948,29	16 924,56
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-439 065,83	0,00
7	Финансовый результат	-585 442,95	-4 146,41
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	18 258,35	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	4 170,10	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	8 402,34	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 685,91	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2021 г.	383 699,10	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	223 165,80	223 165,80	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	61 799,76	61 799,76	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	80 492,28	80 492,28	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	114 444,00	114 444,00	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	4 196,28	4 196,28	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	8 774,04	8 774,04	0,00
1.7	Обслуживание общедомовых приборов учета	47 685,00	47 685,00	0,00
1.8	Механизированная уборка дворовой территории	8 392,56	8 392,56	0,00
	Итого:	548 949,72	548 949,72	0,00
1.9	Расходы на управление	54 894,97	54 894,97	0,00
	Итого:	603 844,69	603 844,69	0,00
2	Текущий ремонт:ремонт подъездов;противопожарная обработка кровли	0,00	439 103,60	-439 103,60
	Всего:	603 844,69	1 042 948,29	-439 103,60

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)



2021 г.

(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)